



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

124,00m²m²

K+P+M

ZGORNJE RADVANJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1964

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

124 m², samostojna, zgrajena l. 1964, 480 m² zemljišča, K+P+M, Investicijska priložnost na odlični lokaciji pod Pohorjem, prodamo. Cena: 219.900,00 EUR

Maribor - Radvanje, Rožnodolska ulica, 480 m² zemljišča, 124 m² hiše

Na odlični in iskani lokaciji v Rožnodolski ulici, v mirnem in osončenem predelu Radvanja ob vznožju Pohorja, posredujemo pri prodaji starejše stanovanjske hiše z zemljiščem, ki predstavlja **zanimivo investicijsko priložnost**.

Največjo vrednost nepremičnine predstavlja prav njena **lokacija**, ki združuje prijetno stanovanjsko okolje, bližino narave in dobro dostopnost do mestne infrastrukture.

Nepremičnina obsega **480 m² zemljišča**, na katerem stoji stanovanjska hiša, zgrajena leta 1964, s skupno neto tlorisno površino 124 m² (podatki GURS). Hiša je zasnovana v treh etažah (K + P + M).

Glede na starost in stanje objekta nepremičnina ponuja dve možnosti: **celovito preново obstoječe hiše ali odstranitev objekta in gradnjo novega**, skladno z veljavnimi prostorskimi akti in ob pridobitvi ustreznih dovoljenj.

Stanje objekta in komunalna opremljenost

Hiša je starejša in potrebna obsežnejše prenove. Strešna kritina je dotrajana in potrebna zamenjave, prav tako vhodna in balkonska vrata. Večina oken je bila že zamenjana s PVC-okni. Ogrevanje je urejeno na kurilno olje, dodatno možnost ogrevanja v prehodnih obdobjih omogoča klima v pritličju.

Objekt je priključen na električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje, v ulici pa je na voljo tudi optično omrežje.

Dostop do nepremičnine je urejen neposredno z javne površine, z uvozom v garažo.

Lokacija kot ključna prednost

Rožnodolska ulica se nahaja v prijetnem stanovanjskem predelu Radvanja, ki ga odlikujejo mirna okolica, dobra osončenost in bližina Pohorja.

V neposredni bližini so vrtec, osnovna šola, mestni potniški promet ter ostala pomembna infrastruktura. Lokacija omogoča tudi hiter dostop do številnih sprehajalnih in rekreacijskih poti ter športnih površin pod Pohorjem.

Dodatno prednost predstavlja južna orientacija z odprtim pogledom proti Pohorju in okoliški naravi.

Nepremičnina je zanimiva predvsem za kupce in investitorje, ki iščejo zemljišče na kakovostni stanovanjski lokaciji ter želijo izkoristiti potencial parcele za ureditev novega doma ali prenovo obstoječega objekta.

Priložnost za nakup nepremičnine, pri kateri je največja vrednost v lokaciji in možnostih, ki jih ta ponuja.

Za dodatne informacije in ogled nas kontaktirajte.

Pogoj prodajalca je, da kupec krije strošek izpeljave pravnega posla.

