



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

320,00m²m²

P+1

RUŠE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2025

Ni podatka

320 m², dvojček, zgrajen l. 2025, 146,1 m² zemljišča, P+1, V mirnem in urejenem naselju Ruše je na prodaj še zadnja enota sodobne enote dvojčkov s skupno površino 146,1 m² in funkcionalnim tlorisom v dveh etažah. Hiše ponujajo odprt bivalni del, tri spalne sobe, teraso, parkirišče za tri vozila ter ogrevanje preko toplotne črpalke s talnim gretjem. Lokacija nudi bližino šole, vrtca, trgovin, zdravstvenih storitev in bogatega športnega parka, hkrati pa zagotavlja mirno bivanje. Na voljo so še zadnje enote - lepo vabljeni k ogledu, prodamo. Cena: 329.000,00 EUR

NOVOGRADNJA DVOJČKOV V RUŠAH - MOŽNOST NAJEMA Z ODKUPOM

ENOTA 2 je še na voljo.

V urejenem in mirnem naselju Ruše, v neposredni bližini šole, vrtca, trgovin ter športno-rekreacijskega centra, so v prodaji sodobno zasnovane enote dvojčkov v gradnji. Gre za premišljeno oblikovane domove, ki združujejo funkcionalnost, udobje in sodobno arhitekturo.

OSNOVNE ZNAČILNOSTI:

-

Skupna neto površina: **146,1 m²**

-

Bivalna površina: **120,1 m²**

-

Parcela: okvirno **270-360 m²** (odvisno od enote)

-

Predviden zaključek gradnje: **jesen 2025**

Tlorisna zasnova:

-

Pritličje (47,4 m²): vhod z garderobo, utility, WC, shramba pod stopnicami ter odprt bivalni del s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo.

-

Nadstropje (72,7 m²): spalnica z garderobo, dve otroški sobi, večnamenski prostor/predprostor in kopalnica.

-

Dodatno: pokrit vhod (5,7 m²), terasa (20,3 m²), parkirišče za 3 vozila (2 asfaltirani mesti).

GRADNJA IN OPREMA:

-

Konstrukcija: preverjen sistem **Classic Pergola**

-

PVC okna s **trisoljno zasteklitvijo**

-

Talno ogrevanje in **toplotna črpalka** v vseh prostorih

-

Komunalna opremljenost: vodovod, električna, kanalizacija

-

Asfaltiran dovoz in urejena okolica

PREDNOSTI LOKACIJE:

-

V bližini šole, vrtca, knjižnice, zdravstvenega doma in trgovin

-

Športni park s pestro ponudbo (tenis, bazen, savna, fitnes, skate park, pumptrack ...)

-

Mirno naselje s hitro dostopnostjo do vse infrastrukture

CENA:

329.000 € (z DDV, ključ v roke)

Možnost najema z odkupom - odlična priložnost za vse, ki želite postopoma do svojega novega doma.

Na voljo so še **zadnje enote**, zato lepo vabljeni k ogledu in izboru svojega novega doma!

