



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

1.809,00m²m²

MELJSKI HRIB, Podravska

490321062-246

Slovenija

Ni podatka

1.809 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Sončna delno zazidljiva parcela - Meljski hrib, prodamo. Cena: 120.000,00 EUR

Posedujemo pri prodaji parcele s hišno številko v izmeri 1809 m², ki se nahaja v Meljskem dolu. Izdelana je idejna projektna dokumentacija za stanovanjsko hišo z dvema variantama - samo stanovanjski objekt in stanovanjsko- poslovni objekt (npr. zdravstvena dejavnost). Spodnji del je hortikulturno urejen in zasajen.

LOKACIJA je zelo dobra-hitra vključitev v mestni promet, bližina centra Maribora in bližina AC priključka, lega v zelenem okolju. Parcela je terasasta, oporniki in mikropiloti na dostopu do zazidljivega dela parcele so bili izgrajeni nedavno na podlagi dokumentacije projektnega biroja

CENA: 120.000 vključno z idejnimi projekti, pridobljeno dokumentacijo za gradnjo, mpbilno hiško Biohort, hišno številko in izvedenimi osnovnimi zemeljskimi deli, oporniki mikropiloti.

NAMENSKA RABA: zazidljivo zemljišče 46,0 % (spodnji del), kmetijsko zemljišče 54,0 % (zgornji del). Podrobnejša namenska raba: stanovanjske površine, dopustnih je več vrst objektov in dejavnosti.

DOSTOP: Do parcele vodi ravna javna cesta.

INFRASTRUKTURA: vsa javna infrastruktura (elektro kabel, vodovod, kanalizacija, internet) je v bližini. Na parceli je že vodovodni priključek in elektrika, ki sta že v uporabi. Zidovi imajo razsvetljavo - na senzor in električne vtičnice. Čez parcelo teče nedavno postavljen telekomunikacijski kabel z drogom. Hišna številka je že dodeljena.

DOKUMENTACIJA:

- ZK je brez bremen.

- Izdelano je GEOLOŠKO GEOMEHANSKO POROČILO o sestavi temeljnih tal in pogojih temeljenja objekta, z oceno o dejanski erozijski in plazoviti ogroženosti ter s predlogi za odvajanje padavinskih voda

- Sondažni jašek, raziskava JPL

- Projektna dokumentacija za oporne zidove

Parcela je primerna za tiste, ki iščejo parcelo v Mariboru s hitro možnostjo gradnje hiše.

Strošek izpeljave pravnega posla v skladu s cenikom nepremičninske družbe plača kupec.

