



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Stanovanje - 3-sobno**  
**64,20m<sup>2</sup>**  
**2**  
**RIBNICA NA POHORJU, Koroška**  
**Ni podatka**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 1987**  
**Ni podatka**

64,2 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1987, 2. nad., V mirnem okolju Ribnice na Pohorju posredujemo pri prodaji sodobnega, popolnoma prenovljenega 3-sobnega stanovanja. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjskega objekta, zgrajenega leta 1987, in predstavlja odlično izbiro za bivanje, vikend oddih ali investicijo za turistični namen, prodamo. Cena: 128.000,00 EUR

V mirnem okolju Ribnice na Pohorju posredujemo pri prodaji sodobnega, popolnoma prenovljenega 3-sobnega stanovanja. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjskega objekta, zgrajenega leta 1987, in predstavlja odlično izbiro za bivanje, vikend oddih ali investicijo za turistični namen.

Posebna prednost nepremičnine je prijetna lokacija v neposredni bližini smučišča.

#### Razporeditev in prostornost

Stanovanje je funkcionalno zasnovano ter nudi svetel, prijeten in prostoren ambient. Obsega:

- hodnik,
- spalnico,
- otroško sobo oziroma dodatno spalnico,
- prostoren bivalno-jedilni prostor,
- kuhinjo,
- kopalnico,
- ločen WC.

Neto tlorisna površina znaša 64,2 m<sup>2</sup>, od tega je 52,1 m<sup>2</sup> bivalne površine in 12,1 m<sup>2</sup> kleti.

Talne obloge so iz keramike, ogrevanje je urejeno preko kaminske peči na pelete s talnim gretjem.

#### Prenovljeno in opremljeno

Stanovanje je bilo leta 2020 v celoti prenovljeno. Takrat so bile zamenjane vse inštalacije, vgrajena nova peč in talno gretje, položene nove talne obloge, zamenjana okna ter vgrajena nova kuhinja, kopalnica in ostalo pohištvo.

Streha objekta je bila zamenjana lansko leto.

V stanovanju ostane vso pohištvo vidno iz fotografij.

#### Parkiranje in shramba

Parkiranje je omogočeno pred objektom. Stanovanju pripada prostorna klet v velikosti 12,1 m<sup>2</sup>, primerna za shranjevanje športne opreme, smuči, koles in drugih stvari.

#### Lokacija

Stanovanje se nahaja v središču Ribnice na Pohorju, kjer boste uživali v mirnem okolju, naravi in odlični izhodiščni točki za rekreacijo skozi vse leto.

V neposredni bližini se nahajajo vrtec, šola, trgovina, zdravstveni dom, avtobusna postaja ter smučišče, oddaljeno le nekaj minut hoje. Maribor je oddaljen približno 45 minut vožnje.

#### Prednosti nepremičnine:

- popolna prenova 2020,
- mirna in zelena lokacija,
- neposredna bližina smučišča,
- nova streha na objektu,
- kakovostno pohištvo vključeno v ceno.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte!



**RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.**

Cafova ulica 2  
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **070 750 270** - Nejc Luetić  
[nejc.luetic@re-max.si](mailto:nejc.luetic@re-max.si)

