



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

52,00m²m²

P/4

POBREŽJE, Podravska

490321054-255

Slovenija

zgrajeno leta 1962

Ni podatka

52 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1962, P/4 nad., 2-s pritlično stanovanje z balkonom na Pobrežju, prodamo. Cena: 129.000,00 EUR

V pritličju večstanovanjskega bloka na Pobrežju je na prodaj dvosobno stanovanje z balkonsko ložo.

Stanovanje je orientirano na zahod proti parkirišču in vrtcu, ki je v neposredni bližini.

Vhod v blok je po nekaj stopnicah, dostop do stanovanja v pritličju pa je po hodniku brez nadaljnjih ovir. Stanovanjski blok ima tudi prenovljeno streho in fasado, stanovanje pa ima od takrat nova okna in zaprt balkonski del. Ob in za blokom je prijetna zelenica z drevesi.

Stanovanje je svetlo, zaradi neprekinjenega niza oken v dnevni sobi in balkona čez dolžino spalnice. Vsa okna imajo tudi rolete.

Razporeditev prostorov:

-Vstop v stanovanje je v predsobo, od tod pa v vsakega od posameznih prostorov: naravnost v bivalni prostor s sedežno garnituro, jedilnim kotom in kuhinjo. Kuhinja je odprta proti dnevni sobi s postreženim pultom, na drugi strani pa komunicira proti jedilnemu kotu, ki je ob oknu. Za sedežno garnituro je izhod na balkonsko ložo ki je zaprta, v zgornjem delu z roletami, ni pa zastekljena.

-Iz hodnika je vhod v zakonsko spalnico, ki ima okna na balkon. Opremljena je z zakonsko posteljo in zidnimi omarami.

-Na drugem koncu hodnika je vhod v kopalnico s tuš kabino, umivalnikom, WC in umeščenim pralnim strojem.

Tla v stanovanju so pokrita delno s parketom, delno z itisonom, sanitarije so v keramiki.

Stanovanje se prodaja delno opremljeno oz. kot vidno na oglasu.

V kleti je na voljo, stanovanju pripadajoč, kletni boks in skupna kolesarnica.

Priključki: elektrika, internet, voda, kanalizacija.

Ogrevanje je centralno na radiatorje, daljinsko preko lokalne ogrevalne centrale za nekaj blokov.

Stanovanjski blok:

Stavba je letnik 1963, streha bloka je bila prenovljena 2010, fasada pa 2013.

Stanovanje je bilo prenavljano, nazadnje v 90'ih; okna v stanovanju in balkonska vrata so PVC 2 sl., vgrajena 2013.

Podatki po GURS:

Stanovanje ima 51,8 m² skupne, oz. 44,60 m² uporabne površine, klet 2,9 m², balkon 3,6m²..

Lokacija: Pobrežje z vso infrastrukturo: šola, vrtec, trgovina, avtobusna postaja bližina sprehajališča ob Dravi; relativno blizu UKC in čez most do centra mesta.

Zanimivo dvosobno stanovanje v pritličju, primerno za par, eno osebo ali za investicijo.

Pokličite za ogled in več informacij !

