



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

76,00m²m²

BORECI, Pomurska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1962

Ni podatka

76 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1962, V čudovitem naselju Boreci, v neposredni bližini središča Križevc je na voljo svetlo in prostorno 3 sobno stanovanje, prodamo. Cena: 89.000,00 EUR

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju več stanovanjskega objekta. V objektu je le 6 stanovanj, kar omogoča mirno in intimno bivanje.

Zgradba je bila zgrajena leta 1962, leta 2004 pa so menjali strešno kritino.

Od vhoda do stanovanja vas loči le nekaj stopnic. Po podatkih GURSa meri stanovanje 75m² neto tlorisne površine.

Vstopimo v predsobo oziroma hodnik z garderobno omaro. Iz hodnika se dostopa do kopalnice, otroške sobe, kuhinje in dnevne sobe.

Iz dnevne sobe je nato še prehod v večjo spalnico.

Stanovanje ima dva balkona. Do manjšega se vstopa iz dnevne sobe, do drugega, nekoliko večjega in delno zagrajenega pa iz kuhinje.

Okna so lesena z roletami. Ogrevanje je urejeno preko etažne peči na drva, ki se nahaja v kuhinji. Stroški so posledično zelo nizki.

Laminatna tla so bila urejena leta 2016.

Stanovanje je sicer povsem primerno za bivanje in takojšnjo vselitev, s prenovo pa lahko postane tudi moderen dom manjši družini ali posamezniku, ki si želi več prostora.

Okolica bloka je skrbno urejena, omogoča pa tudi dovolj prostora za otroško igro ali pa le posedanje v naravi. Prav tako je na voljo velik parkirni prostor. K stanovanju spadata dve kleti in ločena garaža.

V neposredni bližini stanovanja se nahaja vsa potrebna infrastruktura, trgovina je oddaljena le nekaj korakov.

Občina Križevci se nahaja v Prlekiji, slikoviti pokrajini, ki je na eni strani obdana z griči, na drugi strani pa s prostranimi polji. Lega je odlična tudi kar se tiče povezav, saj kraj leži le nekaj kilometrov od avtocestnega izvoza za Maribor in stičišču cest proti vsem večjim pomurskim mestom: Gornji Radgoni, Radencem, Ljutomeru, Murski Soboti in Lendavi.

Kupec se zavezuje k prevzemu plačila izpeljave pravnega posla v vrednosti 315 eur + dddv, kar znesse skupaj 384,30 eur.

Ne zamudite priložnosti za nakup te nepremičnine, ki združuje ugodno lokacijo in prostor za udobno življenje. Kontaktirajte nas še danes za več informacij ali za dogovor o ogledu. Stanovanje v Križevcih čaka na svojega novega lastnika!

