



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

166,00m²m²

P

PTUJ, CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1828, adaptirano leta 1992

D (60 - 105 kWh/m2a)

166 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1828, adaptiran l. 1992, pritličje, Prostoren ulični lokal na frekventni lokaciji, prodamo. Cena: 146.900,00 EUR

Na Ulici Heroja Lacka v središču Ptuja, poleg Mestne hiše, prodamo ulični lokal, ki po podatkih Gurs meri 166 m². Na zadnje se je v lokalu izvajala trgovinska dejavnost, primeren pa je tudi za ostale storitvene dejavnosti.

Lokal je sestavljen iz dveh prostorov, ki med seboj nista ločena, glede na potrebe, pa ju je mogoče tudi ločiti, saj imata vsak svoj vhod. Glavni vhod v lokal je iz ulice, kjer so velika izložbena okna, dostop pa je mogoč tudi iz notranje, dvoriščne strani. V drugem prostoru, ki je večji, se nahajajo sanitarije. Trenutna razdelitev torej omogoča kombinirano rabo prostora, ali pa povsem ločeno na dva dela oz. prostora. Lokal je dovolj velik, da se v enem prostoru lahko izvaja storitvena dejavnost, drugi pa se uporablja npr. kot skladišče.

Lokal se nahaja v pritličju poslovno stanovanjskega objekta, ki se nahaja v peš coni v starem mestnem jedru. Zaradi velikih izložbenih oken, je lokal zelo svetel. Dodatna osvetlitev pa se doseže z večjim številom reflektorjev nameščenih na stropu, ki je visok in ovalne oblike. Finalne talne obloge so v keramiki.

Okna so lesena z dvoslojno zasteklitvijo. Poslovni prostor je bil v 2024 in 2025 pretežno obnovljen.

Ogrevanje je centralno iz skupne kotlovnice za objekt, energent zemeljski plin, ogrevala radiatorji s termostatskimi ventili (in kalorimetri). Strošek ogrevanja se plačuje glede na porabo. Topla sanitarna voda se pripravlja z manjšimi električnimi bojlerji. Skupni stroški so sicer relativno nizki in so odvisni od porabe (elektrika, voda,...).

Za dodatno ogrevanje in hlajenje sta v prostoru dve klimatski napravi.

Lokacija je frekventna, v neposredni bližini se nahaja vsa pomembna infrastruktura (poleg Mestne hiše še Upravna enota, Finančna uprava, banka, sodišče, pošta, trgovine, gostinski lokali,...). Za namene dostave je do lokala mogoč dostop z osebnim vozilom.

Parkiranje je mogoče na javnih površinah v neposredni bližini.

Kupec krije stroške izpeljave pravnega posla v višini 325€ plus ddv.

Vabljeni na ogled, saj vaša dejavnost na tej frekventni lokaciji sigurno ne bo ostala neopažena. Če opravljate dejavnost, ki je povezana in odvisna od strank, je to potem idealna lokacija za nov začetek.

