

Prodaja hiša MURSKA SOBOTA, OB SREDIŠČU MS, PARTIZANSKA,
154,00m²

175.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	154,00m²m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	MURSKA SOBOTA, OB SREDIŠČU MS, PARTIZANSKA, Pomurska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1964, adaptirano leta 2024
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

154 m², samostojna, zgrajena l. 1964, adaptirana l. 2024, 83 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 175.000,00 EUR

Stanovajska hiša z vrtom in investicijskim potencialom - Murska Sobota, Partizanska ulica
Ob središču Murske Sobotе, na mirni in dostopni lokaciji ob Partizanski ulici, vam predstavljamo stanovanjsko hišo s potencialom za investicijo, saj se tudi sedaj oddaja. Hiša obsega **154,5 m² bruto površine**, od tega **62,0 m² bivalne površine**, **27,7 m² kleti**, **2,5 m² odprte terase**, **2,7 m² zaprte terase** ter **60,0 m² podstrešja**, ki ponuja možnosti za dodatno ureditev.

Tehnične lastnosti in prenovе:

- **Leto izgradnje:** 1964
- **Streha prenovljena:** 2024
- **Popolnoma obnovljene inštalacije (elektrika, vodovod):** 2022
- **Zamenjana okna (PVC):** 2003
- **Ogrevanje:** klimatska naprava in peč na trda goriva
- **Hiša se prodaja opremljena**

Tlorisna razporeditev:

- Hodnik / vhodni prostor
- Kuhinja z jedilnico
- Prostorna spalnica, povezana z dnevnim prostorom
- Kopalnica s tušem in sanitarijami
- Kletni prostori
- Pokrita in odprta terasa
- Uporabno podstrešje z možnostjo preureditve

Zunanje površine in zemljišče:

- **Velikost zemljišča:** 83 m² (lastniško)
- **Služnost souporabe in dostopa:** 580 m² (urejeno in vpisano v zemljiško knjigo)
- Urejeno dvorišče z vrtom, prostorom za sedenje in rekreacijo

Zunanja miza in prostor za piknik, primeren za druženje ali oddih

Turistična dejavnost - priložnost za investicijo:
Hiša se trenutno uspešno oddaja kot **počitniška nastanitev** preko platforme **Booking.com**, kjer dosega odlično povprečno oceno **8,9**, kar potrjuje zadovoljstvo gostov. Zaradi dobre opremljenosti, lokacije in prijetnega ambijenta je primerna za takojšnje nadaljevanje dejavnosti ali kot dopolnitev osebne rabe.

Sodobno udobje:
Nastanitev ponuja popolnoma opremljen bivalni prostor z eno spalnico in dnevno sobo. Gostom so na voljo:

- Klimatska naprava
- Pralni stroj
- Popolnoma opremljena kuhinja (pomivalni stroj, aparat za kavo, hladilnik, štedilnik)

Zunanji prostori:
Zunanji del nudi vrt, prostor za sedenje ter urejen kotichek za piknik, ki gostom omogoča sprostitve in uživanje v mirnem okolju.

Lokacija in bližina znamenitosti:
Hiša se nahaja le **9 km od Term Moravske Toplice in igrišča za golf Livada**, ter **42 km od pustolovskega parka Styriassic Park** v Avstriji.

V neposredni bližini so:

- Trgovine, pošta, lekarna
- Osnovna šola, vrtec
- Javni prevoz
- Hiter dostop do avtocestne povezave

Za dodatne informacije, ogledе ali svetovanje glede možnosti investicije nas kontaktirajte.



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor
d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: 041 773 966 - Eva Pogorevčnik
eva.pogorevcnik@re-max.si

