



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

82,50m²m²

P+1

TEZNO, MARIBOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1927

EI: Izračun ni mogoč

82,5 m², samostojna, zgrajena l. 1927, 396 m² zemljišča, P+1, na ptujski cesti v mestni četrti težno je naprodaj manjša stanovanjska hiša, ki s svojo zasnovo omogoča ureditev dveh ločenih bivalnih enot. pritličje je urejeno za takojšnje bivanje, mansarda pa predstavlja odličen potencial za dodatno stanovanje z ločenim vhodom. nepremičnina je primerna za sobivanje dveh generacij ali kot investicija. lokacija omogoča hiter dostop do infrastrukture, obvoznice in mestnega središča, okolica pa nudi možnost prijetne ureditve zunanjega prostora, prodamo. Cena: 140.000,00 EUR

Na Ptujski cesti, na Teznu, posredujemo pri prodaji manjše stanovanjske hiše, ki zaradi svoje zasnove omogoča ureditev dveh ločenih bivalnih enot.

UPORABNE POVRŠINE IN ZEMLJIŠČE:

Skupna uporabna površina znaša približno 82,5 m², od tega:

- 47,5 m² uporabne površine v pritličju

- cca. 35 m² uporabne površine v mansardi (trenutno neizdelan prostor)

Nepremičnina stoji na 396 m² velikem zemljišču, ki omogoča ureditev okolice, vrt ali zunanji prostor za sprostitev.

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

Pritličje:

- hodnik

- kopalnica

- kuhinja z jedilnico

- 2 spalnici

Mansarda:

- odprt, neizdelan prostor

- urejen ločen vhod

- možnost ureditve samostojne stanovanjske enote

- pripravljeni priključki za elektriko in plin

Tehnične značilnosti

- leto izgradnje pritličnega dela: 1927

- mansardni del zgrajen leta 2019

- streha zamenjana leta 2019

- troslojna PVC okna (2021)

- ogrevanje možno na plin

- 2 klimatski napravi

- objekt priključen na greznico

DOSTOP in GARAŽA

Dostop za pešce do parcele je možen iz Ptujске ceste. Parcela, preko katere je urejen dostop za vozila, je v lasti Mestne občine Maribor in je trenutno v postopku pridobivanja služnostne pravice dostopa. Garaža se nahaja na sosednjem zemljišču, kar se prav tako trenutno ureja.

LOKACIJA in PREDNOSTI

Hiša se nahaja na zelo praktični lokaciji na Teznu, kjer je vsa potrebna infrastruktura dostopna v neposredni bližini trgovine, osnovna šola, vrtec, zdravstvene storitve, avtobusna postaja ter hiter dostop do obvoznice in mestnega središča.

Za dodatne informacije ali ogled smo vam z veseljem na voljo.

