



Transakcija:

Oddaja

Tip:

Poslovni prostor - Prostor za storitve

Velikost:

108,00m²m²

Nadstropje:

P

Lokacija:

MB - CENTER, Podravska

Šifra:

490321044-448

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2022

Energetski razred:

Ni podatka

108 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1960, adaptiran l. 2022, pritličje, V centru oddamo ulični lokal za storitve, oddamo.
Cena: 1.100,00 EUR/mes

V centru Maribora na odlični lokaciji - v peš coni (Tyrševa 2) in hkrati ob številnih parkirnih mestih oddamo poslovni prostor v velikosti 108 m²

Nahaja se v pritličju poslovno-stanovanjskega objekta zgrajenega l 1960 n ima samostojen vhod. Celoten objekt je bil popolnoma prenovljen leta 2018. Prostor obsega 108 m².

Ima ogromno steklenih površin za morebitne reklame in je primeren za trgovino ali kakšno drugo storitveno dejavnost..

Pripada mu še malo skladišče in toaletni prostori. Razporeditev prostorov je razvidna iz priloženega tlorisa.

Ogrevanje je urejeno centralno na Energetiko. Prostor je dodatno klimatiziran.

Priključki: internet, voda, elektrika, kanalizacija.

Obratovalni stroški se obračunavajo posebej.

Priporočamo ogled in najem! Odlična lokacija v strogem centru v bližini gostinskih lokalov in druge infrastrukture.

Pokličite za več informacij oz. morebiten ogled.

Najemnik ob podpisu najemne pogodbe plača varščino v višini dveh mesečnih najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika:

sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. pri oglaševani najemnini 1.100 € EUR +22 % DDV.

