



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

61,00m²m²

8/16

BETNAVA, Podravska

490321062-300

Slovenija

zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 2019

D (60 - 105 kWh/m2a)

61 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1975, adaptirano l. 2019, 8/16 nad., 2 sobno stanovanje z balkonom na Ljubljanski v MB, prodamo. Cena: 175.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji prostornega dvosobnega stanovanja z balkonom, ki se nahaja v 14 nadstropni stolpnici na koncu Ljubljanske ceste v Mariboru. Stanovanje se nahaja v 8. nadstropju bloka, ki ima nova dvigala. Stanovanje ima balkon, ki gleda na Pohorje, 2 prostorni sobi in dobro razporeditev.

LOKACIJA: v mirno blokovsko naselje, kjer je blizu narava in športne površine ter priključek na AC. Ob bloku je Doživljajsko igrišče za otroke, čez cesto pa Adrenalinski park Betnava, v bližini je novi Mercator center. Pod blokom je avtobusna postaja.

Okolica bloka je zelo lepo urejena in ponuja dovolj brezplačnih parkirnih prostorov.

Blok je bil zgrajen leta 1975.

OBNOVE BLOKA: Streha je bila zamenjana 2009, fasada 2015. Vse investicije iz rezervnega sklada so odplačane, trenutno iz RS ni obveznosti, stanje sredstev je visoko.

OBNOVE STANOVANJA: Stanovanje je bilo nazadnje adaptirano leta 2019 - delna obnova elektro instalacij, nova kopalnica s kotno kadjo, vinili v predsobi in kuhinji, nova kuhinja Dankuchen z novimi aparati višjega cenovnega razreda, nove vgradne omare v dnevni sobi, spalnici, v predsobi. Zamenjana so bila vsa okna- bela PVC, AJM (2014) z lamelnimi žaluzijami (v kuhinji) in roletami, protivlomna vhodna vrata, obnovljeni in prepleksani so vsi zidovi. Balkon -loža je zaščiten z zunanji kovinskimi žaluzijami.

Talne obloge: spalnica laminat, kopalnica keramika, dnevna soba parket, kuhinja in predoba vinyl.

POVRŠINA SKUPAJ: neto tlorisne površin po GURS: 61 m²- bivalni prostor 54,9 m² klet 2,8 m² odprta terasa, balkon, loža 3,3 m²

RAZPOREDITEV: hodnik na L iz katerega naravnost je spalnica, desno naprej je dnevna soba, naravnost iz hodnika je velika kuhinja z jedilnico in z izhodom na balkon, levo iz hodnika je kopalnica s kotno kadjo.

STROŠKI: Upravnik Smreka obratovalni stroški za 2 osebi 70 eur (dvigalo, voda, smeti, kanalizacija, stopniščna elektrika, zav. EL). Rezervni sklad 24 eur, strošek elektrike po porabi cca 23 eur, plin (za štedilnik) 2,40 eur, ogrevanje pozimi 70 eur, poleti akontacijski pavšal 28 eur.

OPREMA: v ceno je (kot razvidno na slikah) vključeno: kuhinja Dankuchen barva magnolije, s predali v podnožju in velikim lekarniškim izvlečnim elementom, Gorenje kuhalna plošča 2 elektrika, 2 plin, pečica Bosch, prostostoječi hladilnik, vgradni pomivalni stroj Bosch, vgradne omare v spalnici, dnevni sobi in hodnikih.

Predmet nakupa ni: regal, klubska miza v dnevni sobi, sedežna garnitura, pralni stroj, TV, jedilna miza in stoli ter postelja in komoda v spalnici.

OGREVANJE/HLAJENJE oddaljeno Energetika-ogrevanje in topla voda. Radiatorji so delno že zamenjani za nove. V kuhinji je klimatska naprava.

PARKING: pred blokom je veliko skupnih površin za parkiranje.

Stanovanje je primerno za tiste, ki si želijo kupiti zelo lepo urejeno stanovanje ki je že renovirano in ima nizke stroške. Zaradi lokacije, ki je zanimiva najemnikom, je primerno tudi za investicijo za oddajanje v najem.

Vabljeni k ogledu.

