



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 3-sobno

Velikost:

71,20m²m²

Nadstropje:

10/17

Lokacija:

NOVA VAS, Podravska

Šifra:

490321004-551

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1978

Energetski razred:

Ni podatka

71,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1978, 10/17 nad., 3-sobno stanovanje z ložo in čudovitim razgledom, prodamo. Cena: 215.000,00 EUR

Na Kardeljevi cesti v Mariboru prodamo 3-sobno stanovanje skupne površine 71,2 m², ki se nahaja v 10. nadstropju večstanovanjskega objekta z dvigalom, zgrajenega leta 1978.

Stanovanje odlikujejo prostorna in funkcionalna razporeditev, veliko naravne svetlobe ter odprt panoramski razgled na mesto in Pohorje. Po podatkih GURS skupna površina znaša 71,2 m², od tega: 65,1 m² bivalne površine, 2,9 m² lože in 3,2 m² kletne shrambe.

Stanovanje obsega predsobo, dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, dve sobi, kopalnico in ložo.

Stanovanje je trenutno v fazi prenove, pri čemer so bila že izvedena naslednja dela:

= vgrajena nova PVC-okna z roletami,

= položene nove talne obloge laminat,

= obnovljene oziroma prepletkane stenske površine,

= vgrajen klimatski sistem z dvema notranjima in eno zunanjo enoto (multi-split sistem).

Na željo kupca je možno tudi dokončanje prenove po dogovoru s prodajalcem, kar omogoča prilagoditev notranje opreme in zaključnih elementov lastnim željam.

Ogrevanje je urejeno preko sistema daljinskega ogrevanja (Energetika Maribor), z radiatorji in individualnim obračunom porabe preko kalorimetrov.

Stanovanju pripada kletna shramba. Parkiranje je možno v garaži objekta je pa odvisno od dogovora z upravnikom in razpoložljivostjo parkirnih mest (čakalna lista).

LOKACIJA

Stanovanje se nahaja v mestni četrti Nova vas, na lokaciji z dobro razvito infrastrukturo in dostopom do vseh pomembnih storitev. V bližini so trgovine, trgovski center Mercator Tabor, osnovna šola, vrtec, zdravstveni dom, lekarna, avtobusna postajališča mestnega prometa ter druge storitvene dejavnosti. Lokacija omogoča dobre prometne povezave s središčem Maribora in drugimi deli mesta.

Posebna prednost stanovanja je njegova lega v višjem nadstropju, ki ponuja čudovit odprt razgled na Pohorje in okoliške griče.

Nepremičnina je zanimiva za kupce, ki si želijo prostornega stanovanja na dostopni mestni lokaciji, z možnostjo dokončne ureditve po lastnih željah.

Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas kontaktirajte. Vabljeni na ogled!

