



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

77,55m²m²

3

MB - CENTER, Podravska

490321044-474

Slovenija

zgrajeno leta 2004

Ni podatka

77,55 m², pisarna, zgrajena l. 2004, 3. nad., Urejene pisarne v strogem centru Maribora z garažnim parkirnim mestom, oddamo. Cena: 15,00 EUR/m²/mes

V strogem centru Maribora oddamo tri svetle in lepo urejene pisarne v skupni izmeri 77,55 m² s souporabo skupnih prostorov.. Po potrebi in proti plačilu je možno najeti še 3 parkirna mesta v garaži stavbe.

Poslovni prostor se nahaja v 3. nadstropju sodobne poslovne stavbe z dvigalom, zgrajene leta 2004. Odlikujeta ga odlična lokacija in urejeno poslovno okolje, ki omogočata prijetno in profesionalno delo.

Prostori

Na voljo so tri samostojne pisarne:

-

pisarna 1: 22,95 m²

-

pisarna 2: 31,60 m²

-

pisarna 3: 22,80 m²

Pisarne so svetle, klimatizirane in nudijo lep razgled. Na voljo je tudi internet preko optičnega omrežja.

Najem vključuje souporabo lepo urejene sprejemnice, čajne kuhinje in sanitarij. Po potrebi je mogoče dodatno najeti tudi sejno sobo. Na voljo je tudi možnost dodatne storitve oziroma delitve tajništva, kar predstavlja odlično rešitev za podjetja in samostojne podjetnike, ki želijo profesionalen poslovni naslov in urejeno poslovno okolje brez visokih stroškov lastnih skupnih prostorov.

Ogrevanje in hlajenje sta urejena preko skupne kotlovnice in konvektorjev.

Lokacija

Lokacija v strogem centru Maribora omogoča odlično dostopnost in bližino vse potrebne mestne infrastrukture. V neposredni bližini so številne storitve, poslovne ustanove, trgovine in gostinski lokali, hkrati pa je zagotovljen tudi hiter dostop do avtocestnega priključka.

Zaradi odlične lokacije, urejenosti in prilagodljivosti so pisarne primerne za različne storitvene dejavnosti, predvsem za odvetniške pisarne, zavarovalniške dejavnosti, računovodske servise, predstavništva podjetij, svetovalne dejavnosti in druge poslovne uporabnike.

Cena in pogoji najema:

-

Najemnina: 15 EUR/m²/mesec + obratovalni stroški

-

V najemnino je vključena souporaba skupnih prostorov

-

Možnost najema treh parkirnih mest po 90 €/mesec

-

Varščina: v višini treh mesečnih najemnin

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izvedbe pravnega posla najema, ki vključuje dejanja posrednika, kot so sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedba ogleda, izvedba primopredaje nepremičnine in sestava zapisnika ter priprava in hramba slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

Odlična priložnost za vse, ki iščete urejen, svetel in reprezentativen poslovni prostor na odlični lokaciji v centru Maribora.

Za več informacij smo vam z veseljem na voljo. Priporočamo ogled!

