



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

288,50m²m²

STANETINCI, Pomurska

490321044-310

Slovenija

zgrajeno leta 2009

Ni podatka

288,5 m², samostojna, zgrajena l. 2009, 832 m² zemljišča, V objemu narave prodamo novejšo hišo z bazenom, prodamo. Cena: 410.000,00 EUR

Na idilični lokaciji v objemu narave prodamo samostojno, novejšo, pritlično hišo.

Hiša se nahaja v Stanetincih, občina Sv. Jurij ob Ščavnici. Lokacija med Moravci, Banovci in Radenci je zelo atraktivna, obenem se nahaja le 5 km od avtoceste, kar zagotavlja hiter dostop do željene lokacije.

Hiša je zgrajena leta 2009 in se nahaja na parceli v velikosti 832 m². Parcela je v celoti ograjena in lepo vzdrževana z okrasnimi in sadnimi drevesi.

Na zahodni strani hiše je bazen, ki omogoča sprostitev in ohlajitev v vročih poletnih dneh.

Po podatkih GURS-a hiša meri 288,5 m² neto površine, od tega 134,7 m² uporabne površine.

Zajema 6 sob, od tega dnevno sobo, 3 spalnice, kabinet, večjo garderobno sobo, ki se lahko uporablja kot otroška soba, 2 kopalnici, 2 wc-ja, garažo, shrambo in kurilnico.

Podatki:

-Zgrajena l. 2009

-Zidana z opeko in protipotresno ojačana

-Na delu fasade je rustikalni kamen

-Streha: opečna, creton

-Okna in vrata s komarniki : Lip Bled

-Talne obloge: vse sobe laminat, ostalo keramike

-Talno gretje

-Inverterska klima

-Kamin

-Centralni sesalni sistem

-Zbiralnik deževnice 6000 l za vrt in sanitarno vodo

-Ogrevanje: 35 kw peč na drva l. 2011 (talno)

-Toplotna črpalka za sanitarno vodo Seltron l. 2017

-Zalogovnik za vodo 1250 l

-Greznica: 2 prekatna

--priključki voda, elektrika, internet, ctv, v kratkem bo še optični kabel

Razporeditev:

KLET: garaža za 2 avtomobila, kurilnica, shramba, spalnica, kopalnica in ločen wc

PRITLČJE: predsoba, veliki bivalni prostor s kaminom, ki zajema dnevno sobo z kuhinjo in jedilnico, kabinet, 2 spalnice, kopalnica, ločen wc in velika garderobna soba, ki se lahko uporablja kot otroška soba.

Iz dnevne sobe je izhod na veliko pokrito teraso za počivanje in prijetna druženja.

Na drugi strani hiše je terasa z bazenom od koder je čudovit panoramski razgled na vinograde in dolino.

Na dvorišču se nasproti vhoda v garažo nahaja še nadstrešek za avtomobile in drvarnica.

Priporočamo nakup! Novejša atrijska hiša z odlično arhitekturno zasnovo in lepo zelenico in vrtom na mirni lokaciji!

V bližini term: Banovci, Radenci, Moravci

V neposredni bližini je AC - 5 km.

Do Radencev je 9 km, do Murske sobote 19 km, Lenarta 23 km in do Mb 45 km, do Šentilja 55 km, do Gornje Radgone in meje 15 km.

Pokličite za več informacij in za ogled!

