



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

243,40m²m²

Lokacija:

MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Podravska

Šifra:

490321055-172

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1977, adaptirano leta 2010

Energetski razred:

Ni podatka

243,4 m², samostojna, zgrajena l. 1977, adaptirana l. 2010, 571 m² zemljišča, hiša miklavž na dravskem polju prodamo, prodamo. Cena: 375.000,00 EUR

V Miklavžu na Dravskem polju, na mirni lokaciji prodamo dvostanovanjsko hišo zgrajeno leta 1977, obnovljeno leta 2010 (streha 2008, okna in fasada 2010). Hiša po podatkih GURS meri 243,4 m² bruto tlorisne površine, od tega 108,3 m² bivalne površine v pritličju in 97,3 m² v mansardi. Pripadajoče zemljišče meri 571 m² in je v celoti ograjeno. V pritličju hiše je eno večje stanovanje, ki obsega odprt prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, spalnico, veliko kopalnico, garderobno sobo, pralnico z likalnico in kurilnico. Na zadnjem delu hiše je garsonjera z lastnim vhodom in manjšo teraso.

V mansardi hiše so 4 samostojne garsonjere, ki se oddajajo v najem, kar pomeni, da je hiše primerna tudi za vse, ki iščejo investicijsko priložnost, da poleg bivanja v hiše dobijo tudi dodaten prihodek.

Talne obloge: laminat, keramika, ogrevanje-centralna kurjava - peč na pelete-nova leta 2025.

Do centra Maribor je 7 km, do AC priključka Maribor jug je 1 km.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame obveznost plačila stroška pravnega posla posrednika in plačilo davka na promet nepremičnin.

