



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 3-sobno
69,00m²
P/1
ZGORNJE RADVANJE, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2002, adaptirano leta 2020
C (35 - 60 kWh/m2a)

69 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2002, adaptirano l. 2020, 93 m² zemljišča, P/1 nad., Ekskluzivno, kvalitetno obnovljeno stanovanje z atrijem in parkirnim mestom v podzemni garaži, prodamo. Cena: 370.000,00 EUR

Ekskluzivno 3-sobno stanovanje z atrijem in parkirnim mestom v podzemni garaži

Na eni izmed najbolj zaželenih in prestižnih lokacij v Mariboru, na Pohorski ulici, je na voljo kvalitetno urejeno in v celoti prenovljeno 3-sobno pritlično stanovanje v vrstni hiši, z lastnim prostornim atrijem ter parkirnim mestom v podzemni garaži.

Lokacija ponuja kombinacijo mirnega in kakovostnega bivanja v neposredni bližini narave ter hkrati hitro dostopnost do vse potrebne infrastrukture. Posebna prednost je bližina Pohorja, rekreacijskih površin, sprehajalnih in kolesarskih poti ter številnih možnosti za aktivno preživljanje prostega časa. Pogled na Pohorje pa dodatno poudarja občutek udobja in narave.

Stanovanje se nahaja v hiši zgrajeni leta 2002, in obsega 69 m² uporabne površine. Funkcionalna razporeditev prostorov omogoča udobno in kakovostno bivanje posamezniku, paru ali mladi družini.

Stanovanje obsega:

- Vetrolov (2,25 m²)
- Hodnik (6,5 m²)
- Predprostor (1,5 m²)
- Kopalnico (4,65 m²)
- WC (1,6 m²)
- Utility (2 m²)
- Spalnico (11,46 m²)
- Otroško sobo (12,78 m²)
- Dnevni prostor z jedilnico (22,33 m²)
- Kuhinjo (5,56 m²)

Posebna prednost stanovanja je prostoren zunanji atrij v velikosti 85 m². Atrij vključuje travnato in betonsko podlago, vrtno lopo v velikosti 5,5 m² ter sodobno bioklimatsko pergolo.

Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto v podzemni garaži v velikosti 12,5 m², ki se nahaja neposredno nasproti stanovanja.

Celovita prenova stanovanja:

Stanovanje je bilo oktobra 2020 v celoti prenovljeno, pri čemer je bila posebna pozornost namenjena kakovosti materialov, funkcionalnosti in udobju bivanja.

Izvedena so bila naslednja dela in izboljšave:

- na novo brušen in lakiran parket,
- izvedena slikopleskarska dela,
- montirana nova plinska peč Viessmann,
- zamenjani vsi radiatorji,
- nova kuhinja Alples,
- v celoti prenovljena kopalnica in WC walk-in tuš, nova keramika, odtoki, armature in nova oprema, z možnostjo postavitve pralnega in sušilnega stroja,
- v stanovanju je nameščena kombinirana savna fínska/zeliščna Savne Cafuta,
- nameščeni odstranljivi komarniki Medle, na izhodu na teraso pa plise komarnik Roltek,
- septembra 2024 montirana klimatska naprava Mitsubishi z možnostjo Wi-Fi nadzora,
- novembra 2024 nameščeno novo pohištvo v spalnici Alples.

Popolnoma prenovljen atrij 2025

Atrij je bil v letu 2025 v celoti prenovljen in sodobno urejen, kar nepremičnini daje še dodatno vrednost in ustvarja prijeten zasebni prostor za sprostitev, druženje in uživanje na prostem.

Izvedeno je bilo:

- nova nadstrešnica hard-top bioklimatska pergola s screen roloji,
- brušen in štokan beton,
- položena travna ruša,
- urejen avtomatski zalivalni sistem K-Rain z možnostjo nastavitve preko aplikacije,
- vrtni umivalnik iz betona,
- slikopleskarsko urejena fasada (beli del) in vrtna lopa z zamenjanimi vrati.

Stanovanje se prodaja delno opremljeno.

To stanovanje predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo moderno, kakovostno in brezskrbno bivanje na eni izmed najbolj cenjenih lokacij v Mariboru. Kombinacija popolnoma prenovljenega interierja, prostornega in zasebnega atrija, bioklimatske pergole, savne, garažnega parkirnega mesta ter neposredne bližine Pohorja ustvarja nepremičnino, ki nudi visoko raven udobja in kakovosti bivanja.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

