



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

5.053,00m²m²

COGETINCI, Podravska

490321070-34

Slovenija

Ni podatka

5.053 m², zazidljiva, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, Cogetinci v Občini Cerkljenjak ponujajo mir, naravo in odlično povezavo do avtoceste. Na prodaj je 5.053 m² zaokroženega zemljišča s hišo (68,8 m²). Delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče ponuja popolno svobodo za gradnjo, prenovo, samooskrbo ali investicijo. Bližina Maribora, Ptuja in Avstrije. Cena za celoto: 61.000 EUR, prodamo. Cena: 61.000,00 EUR

Sanjate o mirnem življenju na podeželju, kotičku za sprostitev, domačem vrtu ali pa iščete zemljišče z izjemnim investicijskim potencialom? V Cogetincih v občini Cerkljenjak prodajamo čudovito, v celoti zaokroženo posestvo šestih parcel v skupni velikosti 5.053 m² z obstoječo stanovanjsko hišo. Prodaja poteka izključno kot celota.

Za tiste, ki iščete svoj dom ali pribežališče v naravi: Posestvo vam ponuja svobodo in užitek na podeželju. Predstavljajte si jutro ob skodelici kave z razgledom na zeleno naravo, prostrana zemljišča za sadovnjak, zelenjavni vrt, otroško igrišče ali prostor za vaše najljubše hobije.

Na posesti stoji samostojna stanovanjska hiša iz leta 1965 z neto površino 68,8 m², ki vključuje bivalne prostore, garažo in klet. Hiša ponuja odlično in trdno osnovo za prenovo po vaši meri ali pa za postavitev povsem novega doma. Območje združuje popoln mir s hitro in enostavno povezavo do avtoceste, kar pomeni, da boste do Maribora, Ptuja, Avstrije ali Ljutomera dostopali hitro in brez stresa.

Za investitorje in razvijalce nepremičninskih projektov:

Nepremičnina predstavlja izjemno priložnost tako za stanovanjske objekte kot kmetijsko-gospodarske in turistične objekte.

Struktura zemljišč in namenska raba:

Večji del kompleksa sodi v območje SK (površine podeželskega naselja). Parcele 93, 625 in 626 so v celoti stavbna zemljišča, parcele 623, 624 in 629 pa so delno stavbna in delno kmetijska (K2).

Urbanistični pogoji: Za stanovanjske stavbe velja faktor zazidanosti FZ 0,4 z možnostjo povečanja do 0,6 ob zagotovitvi ustreznih odmkov in dostopov. Faktor izrabe FI znaša do 0,8 z možnostjo povečanja do 1,2. Predvidena velikost gradbene parcele za enostanovanjsko hišo je od 500 do 1.200 m², kar omogoča premišljeno parcelacijo na več enot.

Na posesti stoji samostojna enostanovanjska hiša, zgrajena leta 1965, z evidentirano neto tlorisno površino 68,8 m².

Osnovni podatki o posestvu:

Skupna površina: 5.053 m² (parcele 93, 623, 624, 625, 626 in 629, k.o. 540 Cogetinci)

Cena: 61.000 EUR

Strošek izpeljave pravnega posla v višini 815 EUR plus 22 % DDV v skladu s cenikom nepremičninske družbe plača kupec.ž

Lokacijska informacija in katastrski izpisi so na voljo na vpogled pri nepremičninski agenciji.

Pokličite nas za več informacij!

Natalija Klasinc Šernek - 040 650 424 ali natalija.klasinc@re-max.si

