



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Posest - Zazidljiva**

**1.082,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**RUŠE, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**Ni podatka**

1.082 m<sup>2</sup>, zazidljiva, za industrijsko gradnjo, Na voljo, za dolgoročni najem, dve zazidljivi zemljišči (1461 m<sup>2</sup> in 1082 m<sup>2</sup>) v Industrijski coni Ruše. Ravninska lega omogoča hitro in stroškovno učinkovito ureditev površin, vsi pomembni priključki pa se nahajajo v neposredni bližini. Odlična priložnost za podjetja, ki želijo nižji začetni vložek pri zagonu ali širitvi dejavnosti. Na parceli možna ureditev različnih vrst dejavnosti in storitev, oddamo. Cena: 1,50 EUR/m<sup>2</sup>/mes

Posredujemo pri oddaji dveh zazidljivih zemljišč, v velikosti 1461 m<sup>2</sup> in 1082 m<sup>2</sup>, ki se nahajajo na ravninskem delu Industrijske cone Ruše (nekdanja Tovarna dušika Ruše) in so namenjena industrijski rabi.

Na zemljiščih oz. v njihovi neposredni bližini se nahajajo vsi pomembni priključki, kot so vodovod, elektrika, telefonija in kanalizacija.

Lega zemljišč je povsem ravninska, kar omogoča enostavno in stroškovno učinkovito gradnjo oziroma ureditev površin za različne dejavnosti.

Posebne prednosti:

neposreden dostop do industrijskega železniškega tira, idealen za podjetja, ki potrebujejo učinkovit železniški transport  
odlična povezava z avtocesto (približno 18 km) in bližina mednarodnih trgov, kar je še posebej privlačno za logistično usmerjena podjetja in podjetja, prisotna v tujini.

Zemljišča predstavljajo odlično priložnost za podjetja in investitorje, ki iščejo priročno lokacijo z možnostjo različnih vrst dejavnosti in storitev, kot so:

- logistika
- skladiščenje
- proizvodni obrati
- energetske in trajnostno usmerjene dejavnosti
- dopolnilne dejavnosti
- storitvene dejavnosti
- itd.

Dodatne informacije:

- možen najem enega ali obeh zemljišč,
- po dogovoru je možno urediti in pridobiti stavbno pravico,
- možen samo dolgoročen najem.

Stroški najemnika: Mesečna najemnina za najem zemljišča je 1,5 eur / m<sup>2</sup>. Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla v višini 1,5 eur / m<sup>2</sup> + 22 % DDV. Prav tako stroški priključitve in obratovanja pri različnih ponudnikih storitev (vodovod, internet, kanalizacija, elektrika, itd) in strošek NUSZa.

Za več informacij, dogovor za ogled ali sestanek nas kontaktirajte na:

040 863 893 (Jure)

040 601 951 (Jasmina)

Izkoristite priložnost za dolgoročni najem strateško pomembnega zemljišča z visokim potencialom za razvoj vašega posla.

