



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
200,00m²
RAČE, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1978, adaptirano leta 2005
D (60 - 105 kWh/m2a)

200 m², samostojna, zgrajena l. 1978, adaptirana l. 2005, 2.400 m² zemljišča, Na mirni lokaciji v naselju Rače prodamo samostojno medetažno hišo na veliki ograjeni parceli 2.400 m². Hiša nudi 200 m² neto površine, tri spalnice ter prostoren bivalni del z izhodom na balkon in teraso. Ogrevanje je urejeno s toplotno črpalko z vrtino, možen je tudi priklon kamin. Na parceli je samostojna garaža za dva avtomobila. Mirna lokacija z dobro povezavo do Maribor, prodamo. Cena: 275.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji samostojne, vzdrževane hiše na kar 2.400 m² stavbnega zemljišča, kar je dandanes prava redkost. Zaradi tega nudi veliko zasebnosti in prijetno bivalno okolje, hkrati pa v naselju Rače najdete vso potrebno infrastrukturo. Hiša je bila zgrajena leta 1978 in je neto velikosti 200 m² (od tega 99,3 m² uporabne, bivalne površine). Medetažna zasnova omogoča zanimivo in funkcionalno razporeditev prostorov ter jasno ločitev med bivalnim in spalnim delom.

Razporeditev prostorov

1. etaža (spodnja etaža)

- glavni vhod in dodaten, ločen vhod za morebitno ureditev dodatne manjše bivalne enote znotraj hiše
- hodnik in predprostor
- delavnica oziroma večnamenski prostor v katerem je tudi savna
- kopalnica z umivalnikom

Medetaža - bivalni del (veliki odprt prostor)

- kuhinja
- jedilnica z izhodom na teraso na zadnjem delu hiše
- prostorna dnevna soba z izhodom na balkon

2. etaža

- tri spalnice, iz glavne, večje tudi izhod na balkon
- ločen WC
- kopalnica s tušem

Podstrešje

- dostop po dviznih stopnicah
- možnost urediti v prostor za shranjevanje

Kletni prostori

- kumlnica s toplotno črpalko
- trije dodatni prostori (shramba, delavnica, kabinet).

Na parceli stoji samostojna garaža za dva avtomobila, zgrajena leta 1993, velikosti 36 m², z avtomatskimi dviznimi vrati.

Nad garažo se nahaja prostoren prostor za shranjevanje.

Hiša stoji na ograjeni stavbni parceli velikosti približno 2.400 m², ki omogoča številne možnosti ureditve od vrta, sadovnjaka, prostora za druženje ali rekreacijo, predvsem pa veliko zasebnosti.

Dostop do hiše je asfaltiran in poteka po občinski cesti.

Na hiši so bile izvedene pomembne posodobitve:

- zamenjana okna leta 2004 (2-slojna, proizvajalec MIK Celje)
- strešna kritina Gerard, zamenjana leta 2005
- žlebovi zamenjani leta 2005
- toplotna črpalka z vrtino nameščena leta 2007

V hiši je tudi dimnik, kar omogoča priklon kamina ali peči na drva.

Priključki:

- vodovod
- kanalizacija
- elektrika
- kabelski internet

Vsi priključki so urejeni in v funkciji.

Stroški bivanja:

elektrika: cca 50-165 EUR / mesec
komunala: cca 35 EUR / mesec (Komunala Slovenska Bistrica)

Nepremičnina se nahaja na mirni lokaciji z dobro dostopnostjo do infrastrukture:

- približno 500 m do osnovne šole in vrta
- približno 1 km do trgovine, lekarne, pošte in bencinskega servisa Petrol
- približno 2,7 km do avtocestnega priključka Maribor jug
- približno 15 km do centra mesta Maribor

Ključni podatki:

- leto gradnje: 1978
- neto površina hiše: 200 m²
- uporabna površina: 99,3 m²
- parcela: cca 2.400 m²
- garaža: 36 m²
- ogrevanje: toplotna črpalka z vrtino
- dimnik (možnost kamina)
- ograjena parcela
- asfaltiran dostop
- gradbeno dovoljenje urejeno
- energetska izkaznica v izdelavi

Možnost dokupa kmetijskega zemljiša za hišo v velikosti cca 2450 m². Zemljišče je pravokotne oblike cca 100m x 24m.

Če iščete hišo z veliko parcelo, mirno lokacijo in dobrimi prometnimi povezavami do vse potrebne infrastrukture, je ta nepremičnina lahko odlična priložnost za vaš novi dom.

Za več informacij ali ogled nepremičnine nas kontaktirajte.

