Prodaja posest MALEČNIK, 1.332,00m^2

59.900,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Nezazidljiva**
Velikost:	**1.332,00m^{2}m^2**
Lokacija:	**MALEČNIK, Podravska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

1.332 m², nezazidljiva, Sončna parcela v Malečniku z razgledom, prodamo. Cena: 59.900,00 EUR

Na prodaj je travnik v Malečniku pri Mariboru v izmeri 1.332 m². Zemljišče leži na sončni in mirni lokaciji, od koder se odpirajo čudoviti panoramski razgledi na Maribor, Pohorje in okoliško gričevnato pokrajino.
Parcela je primerna za kmetijsko rabo, ureditev sadovnjaka, vinograda, vrta ali kot dolgoročna naložba v zemljišče na iskani lokaciji v neposredni bližini mesta. Naravno okolje, odprti pogledi in dobra dostopnost ustvarjajo prijeten prostor za vse, ki cenijo stik z naravo in hkrati bližino urbanega središča.
Osnovni podatki:
Površina: 1.332 m²;
Namenska raba: kmetijsko zemljišče;
Dejanska raba: kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov;
Bonitetna ocena: 51;
Zemljišče je nepozidano;
Prednosti zemljišča
* Sončna in mirna lokacija;
* Čudovit odprt razgled na Maribor in Pohorje;
* Enostaven dostop po obstoječi poti;
* Primerno za kmetijsko dejavnost, travnik, sadovnjak ali samooskrbni vrt;
* Neposredna bližina Maribora in vse potrebne infrastrukture;
* Urejeni podatki v zemljiškem katastru;
Parcela predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo manjše kmetijsko zemljišče za obdelavo, rekreacijo ali dolgoročno naložbo v okolici Maribora. Zaradi bližine naselja in urejenega dostopa je zemljišče zanimivo tako za posameznike kot za ljubitelje narave in vrtnarjenja.
Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo izpeljave pravnega posla, kar v konkretnem primeru znaša 450€ + 22% ddv.
Za dodatne informacije ali ogled nas kontaktirajte.

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **031 260 081** - Darko Dević
darko.devic@re-max.si