



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1,5-sobno

38,20m²m²

VP/5

TEZNO, Podravska

490321062-295

Slovenija

zgrajeno leta 1964

D (60 - 105 kWh/m2a)

38,2 m², 1,5-sobno, zgrajeno l. 1964, VP/5 nad., Večje enosobno stanovanje za obnovo na Teznu, prodamo. Cena: 87.000,00 EUR

V bloku v Prekmurski ulici na Teznu, se prodaja enosobno stanovanje v pritličju.

Stanovanje je potrebno kompletne obnove in je primerno za investicijo oddajanja v najem.

LOKACIJA: Tezno-za NIJZ institutom. Neposredna bližina AC, nekaj minut do centra MB. V bližini je vsa potrebna infrastruktura-banka, pošta, trgovine, avtobusna postaja, šola, vrtec.

PARKIRANJE: pred blokom in na dodatnem parkirišču čez cesto od bloka so na voljo brezplačne skupne parkirne površine.

Letnik stavbe 1964, obnova strehe 1983 po podatkih iz GURS.

KVADRATURA PO GURS: neto tlorisna površina 38,40, od tega 34,30 m² uporabne površine, 2,2 nerazporejen prostor in 1,8 m² klet.

RAZPOREDITEV: Za vhodnimi vrati je hodnik, naravnost je kopalnica, levo iz hodnika je dovolj velika soba, ki je lahko dnevni prostor z jedilnim kotom, desno od tu je kuhinjska niša, naravnost je soba-spalnica.

DODATNI PROSTORI: Kletni boks 1,8 m², skupna kolesarnica v kleti in sušilnica/skupna loža eno nadstropje nad stanovanjem.

STAVBNO POHIŠTVO: PVC okna

OGREVANJE: lastna etažna kurjava- peč na elektriko je v kuhinji.

TALNE OBLOGE: laminati in keramika.

DOKUMENTACIJA: ZK stanje je urejeno

Stanovanje je primerno za bivanje ali kot investicija za oddajanje v najem, saj se nahaja na iskani lokaciji.

