

Oddaja poslovni prostor MB - CENTER, SLOVENSKA ULICA, 41,70m²

435,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

41,70m²m²

MB - CENTER, SLOVENSKA ULICA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1988, adaptirano leta 2019

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

41,7 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1988, adaptiran l. 2019, Urejen lokal na Slovenski ulici, trenutno frizerski salon. Na voljo v začetku marca, oddamo. Cena: 435,00 EUR/mes

V središču Maribora oddamo poslovni prostor ulični lokal, primeren za opravljanje storitvenih dejavnosti. Nahaja se v pritličju stanovanjsko-poslovne stavbe in meri 41,7 m² neto tlorisne površine. Lokal je lepo vzdrževan in v urejenem stanju, pred kratkih je bil v celoti prenovljen za namen frizerskega salona. Prostor je odprt, izložbeno okno je obrnjeno na jug. Prostor je v celoti opremljen, po potrebi pa si ga lahko najemnik dodatno uredi po lastnih željah in potrebah.

Možen je tudi najem z opcijo sodelovanja več najemnikov ki se med sabo dogovorijo glede delitve stroškov in souporabe poslovnega prostora.

Poslovni prostor je primeren za kozmetični salon, frizerski salon, pedikuro ali podobno storitveno dejavnost. Poleg osrednjega dela so na voljo še pralni prostori s pralno-sušilnim strojem, priročno manjše skladišče in toaletni prostori.

Ogrevanje je urejeno z IR paneli, v prostoru je klima naprava.

Priključki: voda, elektrika.

Cena mesečnega najema je 350 eur + 25% davek na najemnino + stroški po porabi.

Ob sklenitvi najemne pogodbe najemnik plača varščino v višini dveh najemnin. Najemno razmerje se sklepa za obdobje 11 mesecev, z možnostjo podaljšanja. Z opravljanjem dejavnosti je možno pričeti takoj.

