



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	236,40m²m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	ZBIGOVCI, Pomurska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1991
Energetski razred:	G (210 - 300 kWh/m2a)

236,4 m², samostojna, zgrajena l. 1991, 2.398 m² zemljišča, K+P+M, Družinska hiša z delavnico na umirjeni lokaciji, prodamo. Cena: 134.000,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji stanovanjske hiše (letnik 1991) z gospodarskim poslopjem in garažo/delavnico v bližini Gornje Radgone. Gre za umirjeno mikro lokacijo s potencialom (zaselek Zbigovci) tik ob zelenih površinah (v bližini je tudi gozd) in umirjenim lokalnim prometom v osrčju Slovenskih goric. Objekt stoji na 2398 m² (2. parcelni številki, povzeto po GURS) velikem zemljišču. Orientiranost objekta je S - J. Posestvo se nahaja tik ob lokalni cesti med zaselkoma Zbigovci in Lastomerici. Na posestvu je nekaj sadnega drevja, brajda in nekaj večjih smrek. Zadnjih 400 m iz smeri Lastomercev je še makadamskih (v srednjeročnem planu je tudi asfaltiranje tega dela ceste).

Posestvo je primerno za družine z manjšimi otroki, kjer je na voljo veliko površin za igro in za preživljanje prostega časa na prostem, hkrati pa je le nekaj minut vožnje do Gornje Radgone ali Benedikta. Posestvo je primerno tudi za ljudi, ki želijo biti samooskrbni in na "samem", hkrati pa so vseeno blizu potrebne infrastrukture (Gornja Radgona ali Benedikt).

Objekt/enodružinska hiša je klasično grajena (zidano - opečna gradnja) in obsega tri etaže (K + P + M):

IZMERA: letnik 1991, neto tlorisna površina 96,4 m², od tega 88 m² bivalne površine in 8,4 m² kleti (registrski vpis),

PRITLIČJE: vetrolov - hodnik, kuhinja, dnevna soba, spalnica, kabinetna soba (ni finalizirana), kopalnica,

TLAKI: keramika, topli pod ali samo estrih,

OGREVANJE: peč na trda goriva,, ki je povezano s centralnim sistemom,

ELEKTRIKA: trenutno ni priklopa na elektriko oz. bo potreben ponovni priklop,

KANALIZACIJA: /

IZLOZACIJSKA FASADA: NE

GREZNICA: DA, PRETOČNA

VODOVOD: LASTNO ZAJETJE S HIDROFOROM,

INTERNET: DA, MOŽNOST PRIKLOPA, MIMO HIŠE GRE OPTIČNI KABEL

MANSARDA: neobelan prostor, prazno

KLET- delno podkleteno: površine za skladiščenje,

ZUNAJ: prostor za tereso, brajda, zelene površine, potencial za vrtnarjenje in sadovnjak, itd.

STANJE: Objekt je že dlje časa prazen in potrebuje določene izboljšave in osvežitve.

Slike notranjosti so še v pripravi/izdelavi.

Gospodarsko poslopje: letnik (1992), velikost 72m² (registrski vpis), tik ob lokalni cesti, brez ometa oz. zaključnega sloja,

Garaža s pisarno/delavnica: letnik (1995), velikost 68 m² (registrski vpis), nekoč se je uporabljala kot prostor za izvajanje dejavnosti, leži na spodnji parceli, pomaknjena nekoliko v stran od lokalne ceste.

Pogoj prodajalca je, da kupec krije stroške izpeljave pravnega posla prodaje in plačilo DPN-ja (davek na promet z nepremičninami).

Prodajalec razpolaga z GD, vendar brez projektne dokumentacije.

Za več informacij in dogovor za ogled smo vam na voljo .

