



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Počitniški objekt - Vikend

98,00m²m²

SREBOTJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1986

El ni potrebna (31. člen ZURE)

98 m², vikend, zgrajen l. 1986, 1.430 m² zemljišča, Počitniška hiška v bližini Šentilja, prodamo. Cena: 94.900,00 EUR

Na prodaj je očarljiva počitniška nepremičnina, ki se nahaja v mirnem in slikovitem okolju Slovenskih goric, v neposredni bližini Šentilja (cca. 10 min vožnje). Ta nepremičnina ponuja izjemno priložnost za tiste, ki iščejo sprostitev na podeželju ali odlično možnost za upokojevcem. S skupno površino 98 kvadratnih metrov je ta montažna hiška zasnovana za udobno življenje.

Objekt stoji na skupni površini 1430 m² (povzeto po GURS) velikem zemljišču. Orientiranost objekta je SV - JV. K posestvu sodi še kmetijsko zemljišče v velikosti cca. 590 m² (povzeto po GURS), kjer uspeva sadno drevje in brajda. Na razpolago je tudi vrt za pridelavo zelenjave. Celotno posestvo je sestavljeno iz glavnega objekta (letnik 1986) z 72,2 m² neto tlorisne površine, od tega 44,4 m² uporabne površine, in 18 m² veliko kletjo. V neposredni bližini glavnega objekta stoji lesena garaža 25,5 m² (povzeto po GURS) in boks za pse. V garaži je dovolj prostora za parkiranje enega avtomobila in za shranjevanje vrtnega orodja.

Posestvo je primerno za družine z manjšimi otroki, kjer je na voljo veliko površin za igro in za preživljanje prostega časa na prostem, hkrati pa je le nekaj minut vožnje do Šentilja. Posestvo je primerno tudi za ljudi, ki želijo biti samooskrbni in brez mestnega hrupa, hkrati pa so vseeno blizu potrebne mestne infrastrukture.

Objekt je montažen (brune) + talni zidec (cokl) zidan/betonski in obsega dve etaže (K + P):

PRITLIČJE: predsoba, kopalnica z WC, dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, spalnica,

KLET: površine za skladiščenje orodja, vinska klet, kurilnica, hidrofor (za sanitarno vodo + zalivanje)

ZUNAJ: garaža, vrt, sadovnjak, urejen dostop z lokalne ceste in urejen parking),

OGREVANJE: peč na olje (kombinirana tudi na drva, proizvajalec VRTOVEC, letnik 1994) + klimatska naprava (Daikin).

TLAKI: predsoba: klinker ploščice, kopalnica: ploščice, dnevno bivalni prostor: gotovi parket

Objekt ne potrebuje večjih vlaganj, saj je redno vzdrževan.

Vsa osnovna infrastruktura (trgovina, pošta, osnovna šola, vrtec, avtocesta, itd.) se nahaja v Šentilju.

Oprema in vrtno orodje po dogovoru (lastnik bo pripravil seznam opreme, ki ne bo predmet prodaje)

Pogoj prodaje je, da kupec krije stroške izpeljave pravnega posla prodaje.

El ni potrebna, saj je manj kot 50m² uporabne površine.

Za več informacij in dogovor za ogled smo vam na voljo.

