

Prodaja stanovanje TABOR, OB MAGDALENSKEM PARKU, 136,30m² 375.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3,5-sobno

136,30m²m²

3/4

TABOR, OB MAGDALENSKEM PARKU, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1932

D (60 - 105 kWh/m2a)

136,3 m², 3,5-sobno, zgrajeno l. 1932, 3/4 nad., Delno adaptirano staromeščansko stanovanje (elektro in vodo inštalacije, kopalnice) l.2024. Odlična lokacija z parkiriščem, 5 min od Glavnega trga peš, prodamo. Cena: 375.000,00 EUR

Prostorno 3-sobno staromeščansko stanovanje z lastniškim parkiriščem – Magdalenski park, Maribor

Na izjemni lokaciji, tik ob središču mesta Maribor, nasproti UKC in le čez most od Glavnega trga, vam predstavljamo redko priložnost za nakup prostornega 3-sobnega stanovanja v adaptirani staromeščanski stavbi v mestni četrti Magdalena.

Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju brez dvigala v urejeni meščanski stavbi, katere fasada je bila obnovljena leta 1998, streha pa leta 1996. Ena izmed največjih prednosti te nepremičnine je zaprto dvorišče za stavbo, kjer je na voljo lastniško parkirišče z rampo – prava redkost v tem delu mesta. Stanovanje meri skupno **136,3 m²**, od tega **113,8 m²** uporabne bivalne površine, **16,2 m²** kleti in **6,3 m²** balkona.

Prostor ponuja obilico naravne svetlobe, visok strop in klasičen staromeščanski karakter, ki nudi številne možnosti za ureditev sodobnega, a hkrati zgodovinskega doma.

V letu **2024** so bila opravljena ključna **sanacijska in inštalacijska dela**, med drugim:

- vgradnja **novih oken**,
- popolna prenova **električnih in vodovodnih napeljav**,
- v celoti **prenovljena moderna kopalnica in WC prostor**,
-

ogrevanje urejeno na **elektriko**.

Stanovanje je pripravljeno za zaključna obrtniška dela in notranje oblikovanje po meri kupca. S svojo zasnovo in velikostjo ponuja številne možnosti za ureditev udobnega družinskega doma, mestnega stanovanja višjega standarda ali celo kot investicija z odličnim donosom (npr. kratkoročno ali dolgoročno oddajanje).

Lokacija nudi popolno ravnotežje med urbanim življenjem in zelenimi površinami – **Magdalenski park** je dobesedno pred vrati, do **Glavnega trga** pa vas loči le 5 minut hoje.

Stanovanje se prodaja v trenutnem stanju, kot je razvidno s slik, kar novemu lastniku omogoča popoln nadzor nad zaključkom prenove in končnim izgledom interierja.

