



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Oddaja
Poslovni prostor - Gostinski lokal
270,00m²m²
P
SLOVENSKE KONJICE, Savinjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2000
Ni podatka

270 m², gostinski lokal, s prehrano, zgrajen l. 2000, pritličje, Gostinski lokal se nahaja na uveljavljeni lokaciji z dolgoletno gostinsko tradicijo in predstavlja odlično priložnost za takojšen začetek ali širitev dejavnosti. Zaradi neposredne bližine industrijske cone je primeren za vsakodnevno ponudbo malic, kosil, cateringa, dostave hrane ter organizacijo poslovnih in zasebnih dogodkov. Nizki obratovalni stroški omogočajo učinkovito in ekonomično poslovanje, oddamo. Cena: 1.400,00 EUR/mes

V Slovenskih Konjicah se oddaja popolnoma opremljen gostinski lokal, ki predstavlja odlično priložnost za takojšen začetek ali širitev gostinske dejavnosti. Zaradi dolgoletne gostinske tradicije, odlične lokacije in bogate profesionalne opreme omogoča prevzem poslovanja brez večjih dodatnih vlaganj.

Lokal obsega 280 m² uporabne površine in je funkcionalno zasnovan za profesionalno izvajanje gostinske dejavnosti. Razporeditev prostorov vključuje:

- profesionalno kuhinjo
- gostinski prostor z jedilnico
- pokrito teraso
- skladišče
- garderobo za zaposlene s tušem
- večje parkirišče za goste in zaposlene

Lokacija ima dolgoletno gostinsko tradicijo. V preteklosti so na tej lokaciji uspešno delovali različni gostinski ponudniki, zato gre za preverjeno gostinsko lokacijo z odličnim poslovnim potencialom.

Pomembna prednost lokala je neposredna bližina industrijske cone, kjer posluje večje število podjetij, kot potencial za vsakodnevni obisk zaposlenih, poslovnih partnerjev in drugih obiskovalcev območja. Lokal je zato odlična izbira za ponudbo malic, kosil, jedi po naročilu, cateringa ter dostave hrane.

Dodatno vrednost predstavlja prostorna pokrita terasa, ki omogoča sprejem večjega števila gostov in uporabo skozi večji del leta. Primerma je tako za vsakodnevno gostinsko ponudbo kot tudi za organizacijo praznovanj, poslovnih srečanj in drugih dogodkov.

Lokal je zaradi svoje zasnove primeren za različne gostinske dejavnosti:

- restavracija
- gostilna
- grill oziroma BBQ restavracija
- priprava malic in kosil
- picerija
- catering
- dostava hrane
- priprava obrokov za podjetja
- organizacija praznovanj, zaključnih družb in poslovnih dogodkov

V najem je vključena bogata profesionalna gostinska oprema, med drugim:

- profesionalni dvojni žar za peko jagnjetine
- profesionalni žar
- električni in plinski štedilnik
- električna pečica
- konvektomat Zanussi
- dve profesionalni fritezi
- Bain-Marie sistem za vzdrževanje temperature hrane
- ogrevana omara za krožnike
- hladilni pult in hladilni pult za pripravo mesa
- dva podpultna hladilnika
- dve profesionalni hladilni omari
- profesionalni rezalnik kruha
- salamoreznica
- univerzalni rezalnik živil
- profesionalni lupilec krompirja
- profesionalni kavni aparat
- točilni sistem za pivo in brezalkoholne pijače
- točilni pult
- blagajniški sistem
- skladišče za pijačo
- alarmni sistem
- videonadzorni sistem z osmimi kamerami
- videonadzor parkirišča

Posebna prednost lokala so tudi nizki mesečni obratovalni stroški, ki po podatkih lastnika znašajo približno 600 EUR, kar omogoča lažje načrtovanje poslovanja in nižje fiksne stroške obratovanja.

Lokal predstavlja odlično priložnost za gostince, ki želijo prevzeti popolnoma opremljen gostinski prostor na uveljavljeni lokaciji. Profesionalna kuhinja, bogata gostinska oprema, velika uporabna površina, pokrita terasa, urejeno parkirišče, nizki obratovalni stroški ter bližina industrijske cone omogočajo hiter začetek poslovanja z minimalnimi začetnimi vlaganji.

Stroški najemnika:

Mesečni stroški obratovanja so fiksni v višini 600 EUR.

Pred vselitvijo se poravna varščina v višini dveh mesečnih najemnin in prva najemnina. Najemnik prevzame tudi del stroškov pravne izpeljave v višini ene mesečne najemnine + DDV.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte!

