



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

88,80m²m²

P+1

HOČKO POHORJE, Podravska

490321062-327

Slovenija

zgrajeno leta 1990

El ni potrebna (31. člen ZURE)

88,8 m², samostojna, zgrajena l. 1990, 593 m² zemljišča, P+1, Hočko Pohorje-parcela s hišo, HŠ in priključki, prodamo. Cena: 79.000,00 EUR

Posedujemo pri prodaji v celoti zazidljive parcele, na kateri stoji nedokončana hiša, ki je bila po podatkih iz GURS grajena leta 1990.

LOKACIJA: Parcela ima blagi naklon in je locirana v mirnem naselju stanovanjskih hiš na Hočkem Pohorju. Do pošte, osnovne šole, trgovin, gasilskega doma je cca. 5km. Nahaja se vzporedno z lokalno cesto na Belevue, kar omogoča hitro vključitev v promet.

PARCELA je v celoti zazidljiva in meri 593 m².

HIŠA ima bruto tlorisno površino stavbe 88,8 m², neto tlorisno površino po GURS 82,30 m². Letnik gradnje 1990-dve etaži. Hiša je primerna za rušenje-nadomestno gradnjo, saj ima izdano GD, plačan komunalni prispevek, urejena soglasja za priključitev na vodovod in elektriko ter naslov s hišno številko.

Urejeno je:

- GRADBENO DOVOLJENJE in je zato komunalni prispevek že plačan, kar se graditelju novega objekta prizna pri pridobivanju dovoljenja za novogradnjo. Originalna mapa s projektno dokumentacijo je ohranjena.

- PLAČANA SOGLASJA ZA PRIKLJUČKE IN INFRASTRUKTURO:

električni vod, možnost priklopa na vodovod, predpriprava za priklop na vodni kolektor, cevi za dovod pitne vode so že položene na relaciji kolektor-hiše, izdelani so jaški.

- INTERNET v naselju

- DOSTOP: novi asfalt do ob parcele omogoča dostop z osebnimi in tovornimi vozili, parcelne meje so urejene z mejniki

- KANALIZACIJE v naselju ni -potrebno je urediti MČN (malo čistilno napravo)

- Objekt že ima HIŠNO ŠTEVILKO

- Na voljo je nova lokacijska informacija.

- Stavba ima urejen katastrski vpis po ZEN.

- ZK stanje brez bremen

DOSTOPI: po javni cesti.

Namig posrednika: za vse, ki iščejo sončno parcelo na Hočkem Pohorju (za bivanje ali postavitve bivalnega vikenda) z vsemi možnostmi za hitro in ugodno gradnjo nove hiše.

