



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Skladišče

96,00m²m²

MARIBOR, OB OBVOZNICI, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1999, adaptirano leta 2024

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

96 m², skladišče, zgrajeno l. 1999, adaptirano l. 2024, V obrtno-poslovni coni Melje, neposredno ob obvoznici, oddamo. Cena: 750,00 EUR/mes

Popolnoma prenovljen poslovni prostor 96 m²) – Maribor (Melje) – Takoj vseljivo!

Iščete popolno lokacijo za vašo obrt, spletno trgovino ali storitveno dejavnost?

V Mariboru, v obrtno-poslovni coni Melje, neposredno ob glavni cesti z dolgoletno tradicijo, oddamo urejen in popolnoma obnovljen poslovni prostor velikosti 96 m². Prostor odlikuje izjemna vidljivost, enostaven dostop ter strateška lega - le 2 minuti vožnje do mariborske obvoznice in priključka na avtocesto.

RAZPOREDITEV IN PREDNOSTI PROSTORA:

- Glavni del (96 m²): Prostorna, svetla in funkcionalna delavnica/skladišče z visokimi stropi, urejenimi odtoki in dvema velikima dviznimna garažnima vratoma za enostaven uvoz vozil ali blaga
- Urejen souporabni del:
 - Sprejemni pisarniški prostor, idealen za stik s strankami ali administracijo.
 - Urejena mini kuhinja s šankom
 - Sodobne sanitarije (WC).

- Zunanost: Souporaba prostornega, asfaltiranega dvorišča na skupno 991 m² zemljišča, kar omogoča nemoten uvoz, manevriranje in parkiranje.

IZJEMEN POTENCIAL ZA SODOBNE DEJAVNOSTI (IDEALNO ZA):

Prostor je zaradi celovite prenove, čistosti, svetlobe in odlične mikro-lokacije neposredno pripravljen za širok nabor iskanih in rastočih dejavnosti v Mariboru:

1. Avto-detajling, car-wrapping in popravila toče: Prostor je idealno urejen za ročno avtopralnico, profesionalno nego vozil (detajling) ali lepljenje estetskih in zaščitnih folij (zahteva čisto, toplo in svetlo okolje). *Opozorilo: klasična avtomehanična dejavnost ni mogoča.*
2. Sodobni distribucijski center, Mini logistični center ali skladišče za spletno trgovino z lastno pisarno.
3. Razstavno-prodajni salon in servis specifične opreme: prodaja in servis e-koles, skirojev, motorjev, štirikolesnikov (ATV), vrtno in gradbeno opremo ali sodobne energetske rešitve (toplotne črpalke, klime, sončne elektrarne).
4. Montažo in servis tehnične opreme (klimatske naprave, bela tehnika, pohištvo...).
5. Dizajnerska proizvodnja in "Showroom" po meri (Lahka obrt): izdelava unikatnega pohištva, epoksi miz...

ZAKAJ NAJETI RAVNO TA PROSTOR?

1. Lokacija brez konkurence: Frekventna točka neposredno ob glavni cesti zagotavlja, da bo vaše podjetje opazno.
2. Kompletna prenova: Nova inštalacija, urejena fasada, sodobna stavbna pohištva - brez potrebe po dodatnih vlaganjih
3. Odličen dostop: Hitra logistična povezava z avtocestnim križem in centrom mesta.

POGOJI NAJEMA:

- Obratovalni stroški in davek: Najemnik poleg najemnine krije tekoče obratovalne stroške in davek na najemnino.
- Varščina: Ob podpisu pogodbe se plača prva najemnina ter varščina v višini dveh mesečnih najemnin.
- Strošek posredovanja: Najemnik prevzame v plačilo del stroškov izpeljave pravnega posla (sestava najemne pogodbe, ogled, primopredaja z zapisnikom, slikovno gradivo) v višini ene mesečne najemnine.

Prostori so pripravljeni, da v njih zaženete ali razširite svoj posel!

Za ceno, več informacij in termin ogleda nas kontaktirajte! Vabljeni na ogled.

OBVEZNOSTI NAJEMNIKA:

- Najemnik zraven najemnine plačuje obratovalne stroške in davek na najemnino.
- Najemnik plača varščino v višini 2-eh najemnin in prvo najemnino.
- Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, v višini ene najemnine + DDV.

