



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

108,30m²m²

P+M

NEGOVA, ZASEBNOST IN NARAVA, Pomurska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1984, adaptirano leta 2007

E (105 - 150 kWh/m2a)

108,3 m², samostojna, zgrajena l. 1984, adaptirana l. 2007, 8.734 m² zemljišča, P+M, V mirnem podeželskem okolju naprodaj samostojna enostanovanjska hiša, obdana z naravo in veliko mero zasebnosti, prodamo. Cena: 185.000,00 EUR

V naselju Negova je v mirnem podeželskem okolju naprodaj samostojna enostanovanjska hiša, obdana z naravo in veliko mero zasebnosti. Nepremičnina ponuja mirno bivanje, veliko zasebnosti ter številne možnosti za samooskrbo, vrtnarjenje ali manjšo kmetijsko dejavnost.

Hiša stoji na skupno 8.734 m² velikem zemljišču, od tega je približno:

- 2.446 m² zazidljivo zemljišče,
- 3.328 m² kmetijskega zemljišča,
- 2.960 m² gozdnih zemljišč.

Zemljišče predstavlja odlično kombinacijo stavbnega, kmetijskega in gozdnega dela ter omogoča različne načine uporabe.

Podatki o nepremičnini:

- Leto izgradnje: 1984
- Leto obnove strehe: 2006
- Leto obnove instalacij: 2006
- Leto obnove fasade: 2007
- Neto tlorisna površina: 108,3 m²
- Uporabna površina: 85,2 m²
- Klet: 8,6 m²
- Odrpta terasa: 14,5 m²
- Konstrukcija: opečna
- Ogrevanje: centralna peč na drva
- Električni priključek
- Nedokončana mansarda z možnostjo ureditve dodatnih bivalnih prostorov

Hiša obsega:

- osrednji bivalni prostor,
- kuhinjo,
- sanitarne prostore,
- spalne prostore,
- klet,
- teraso.

Dodatna prednost nepremičnine je nedokončana mansarda, ki omogoča ureditev dodatnih sob, večjega stanovanja ali prostora za goste, kar novemu lastniku ponuja možnost prilagoditve hiše lastnim potrebam.

V letih prenov so bile obnovljene inštalacije, streha in fasada, zato hiša predstavlja dobro osnovo za nadaljnje urejanje in posodobitev po lastnih željah.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki si želijo bivanja v naravnem okolju z veliko pripadajočega zemljišča.

Za dodatne informacije ali ogled sem vam z veseljem na voljo.

