



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

280,00m²m²

KOŠAKI, Podravska

490321063-81

Slovenija

zgrajeno leta 1970

Ni podatka

280 m², samostojna, zgrajena l. 1970, 1.075 m² zemljišča, Večja stanovanjska hiša z delavnico in garažo, prodamo. Cena: 359.990,00 EUR

**** Ekskluzivno na trgu ****

V mirni in urejeni soseski, le streljaj od mestnega vrveža, je naprodaj prostorna stanovanjska hiša z velikim zemljiščem, garažo in prostorom, ki je bil nekoč avtoličarska delavnica. Idealna izbira za večjo družino ali združitve bivanja in poslovne dejavnosti!

□ Osnovne značilnosti nepremičnine:

Velikost zemljišča: 1075 m²

Skupna površina objekta: 287 m²

Stanovanjski del: 245 m²

Delavnica: 41 m²

Etažnost: P+1+2

Leto izgradnje: 1970

Konstrukcija: masivna, opečna

Kletna etaža: zidana z betonskimi zidaki

Ostrešje: leseno

Streha: dvokapnica, valovita kritina zamenjana leta 2019

Fasada: izolativna, izvedena leta 2011; pritličje obloženo z naravnim kamnom

Okna: PVC s termopan zasteklitvijo zamenjana skozi leta

Vrata: lesena, zastekljena

Ogrevanje: centralno, preko plinske peči (zamenjana leta 2003)

Talne obloge: v garaži in delavnici betonska tla, drugje keramika, parket

Garaža: samostojen objekt na parceli

Priključki: javni vodovod, elektrika, kanalizacija

□ Možnost dvostanovjske ureditve:

Hiša ima enak tloris v pritličju in 1. nadstropju, kar omogoča preprosto ureditev v dvostanovanjski objekt idealno za večgeneracijsko bivanje ali ločeno oddajanje. Dodatna je možna ureditev podstrešnega dela.

□ Razporeditev prostorov (vsaka etaža):

Hodnik, WC, kopalnica, spalnica, otroška soba, jedilnica (z dostopom do kuhinje in shrambe), dnevna soba

□ Lokacija:

Hiša se nahaja na severnem robu mesta Maribor, v mirni soseski, katera ima dobro infrastrukturo.

V bližini se nahajajo trgovine, šole, avtobusna postaja in hiter dostop do obvoznice. Lokacija omogoča hitro povezavo do centra mesta, hkrati pa ponuja mirno okolje za bivanje ali delo.

Če iščete funkcionalno in prostorno nepremičnino, ki nudi udobje doma ter možnost poslovne ali obrtnopodjetniške dejavnosti, je to prava priložnost za vas.

□ Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas kontaktirajte. Tu smo za vas.

