



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

325,00m²m²

1/3

SLOVENSKA BISTRICA, Podravska

490321054-253

Slovenija

zgrajeno leta 2008

Ni podatka

325 m², pisarna, zgrajena l. 2008, 1/3 nad., Set pisarn v enem nadstropju, Sl. Bistrica ob AC, oddamo. Cena: 2.900,00 EUR/mes

V celotnem traktu 1. nadstropja objekta v Slovenski Bistrici, ki se nahaja ob izvozu iz avtoceste MB-LJ, oddajamo 325 m² pisarniških prostorov, ki so urejeni v osem pisarn. Pisarne so na voljo v novejšem, modernem poslovnem objektu in so takoj vseljive.

Prostori so primerni za večje poslovne time, npr. prodajne in druge podporne oddelke večjih podjetij, zavarovalnice, špedicije, različne agencije ali za druge pisarniške dejavnosti.

Poslovni prostor vključuje pisarne, velike okrog med 17 in 33 m², toaletne prostore, čajno kuhinjo, hodnik in fotokopirnico. Pisarne so delno opremljene s pisarniškim pohištvo in omarami ter v celoti s potrebnimi napeljavami za takojšnje pisarniško aktiviranje - z ustrezno razsvetljavo, internetom, ogrevanjem in hlajenjem. Na tleh je funkcionalna tekstilna obloga. Opisan pisarniški sklop se oddaja kot celota.

Vstop v objekt je z ulične strani. Dostop do prostorov v nadstropju je z dvigalom ali po stopnišču. Celoten pisarniški del, ki se oddaja, je za varovanimi steklenimi vrati, od koder se vstopi na hodnik in dostopa v posamezne pisarne. Na hodniku je urejen tudi prostor s sedežno garnituro za druženje.

- Razporeditev pisarn:

Pisarne se razvrščajo zaporedno, vzdolž hodnika, od koder imajo vse pisarne svoj vhod. So pa nekatere med seboj povezane z vrati, kar po želji, glede na poslovni koncept, omogoča še komunikacijo med pisarnami.

Na levi strani hodnika, z orientiranostjo proti vzhodu si sledijo: 2 pisarni po ca 33 m²; nato 3 po ca 17 m² in ena 35 m². Na koncu hodnika, z orientacijo proti zahodu sta dve pisarni po 30 in 26 m² z izhodom na simpatično leseno teraso.

V poslovnem objektu že posluje nekaj, v glavnem inozemskih, podjetij s pisarniško dejavnostjo.

V pritličnem delu je na voljo kavarna, ki deluje ves čas poslovnega delovnika, namenjena predvsem poslovnemu druženju.

- Ogrevanje in priključki: elektrika, internet, kabelski priključek, voda, kanalizacija;

Ogrevanje je etažno s plinsko pečjo na zemeljski plin - konvektorji za gretje/ hlajenje so po vseh prostorih in hodnikih;

- Parkiranje: neposredno ob poslovni zgradbi je veliko parkirišče; parkiranje je vključeno v najemnino in je v času poslovanja namenjeno zaposlenim in njihovim strankam; za vodstveni kader najemnikov (za 3 avtomobile) je organiziran poseben notranji parking za rampo;

- po GURS, objekt iz 2009: 325 m² skupne površine, od tega 31,6 m² terasa.

- Stroški najemnika:

Mesečna najemnina za najem poslovnih prostorov je 9,0 eur/ m² in operativni stroški po porabi ter NUSZ po odločbi (2,8 eur/m² / leto).

Pred vselitvijo najemnik plača: varščino v višini dveh najemnin in prvo mesečno najemnino;

najemodajalec soglaša, da najemnik prevzame del stroškov pravne izpeljave v višini ene mesečne najemnine + DDV.

Lokacija: je idealno in hitro dostopna iz smeri Avstrije, Maribora, Ljubljane, Hrvaške; sam objekt je lociran v poslovnem naselju za trgovskimi centri ob izvozu iz AC.

Poslovni prostori iščejo poslovnega partnerja za dolgoročni najem.

Pokličite nas za več informacij in vabljeni k ogledu !

