



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Pisarna

508,17m²

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1992

C (35 - 60 kWh/m²a)

508,17 m², pisarna, zgrajena l. 1992, V poslovno-trgovskem centru PTC City, enem najbolj prepoznavnih objektov v središču Maribora, je naprodaj prostoren in sodobno urejen poslovni prostor v skupni izmeri 508,17 m², prodamo. Cena: 1.350,00 EUR/m²

V poslovno-trgovskem centru PTC City, enem najbolj prepoznavnih objektov v središču Maribora, je naprodaj prostoren in sodobno urejen poslovni prostor v skupni izmeri 508,17 m². Del prostora, in sicer približno 370 m², trenutno zasedajo najemniki, preostali del pa uporabljajo lastniki. Takšna razporeditev omogoča stabilen donos iz najemnin in hkrati možnost lastne uporabe dela prostorov.

Po dogovoru je možno prostor razdeliti in kupiti posamezen del, in sicer **del v velikosti približno 370 m²**, ki je trenutno oddan v najem in bi ga kupec kupil **vklujučno z obstoječim najemnikom**, ali **preostali del v velikosti približno 138 m²**, ki je trenutno v uporabi lastnikov in ga lahko kupec po nakupu uporabi po lastni presoji – bodisi za **lastno dejavnost** ali ga **oddaja v najem**.

Prostor je bil v celoti prenovljen leta 2021. Ob prenovi so bile zamenjane talne obloge, urejeno prezračevanje, vgrajene steklene predelne stene ter posodobljene čajne kuhinje in sanitarije.

V naravi prostori predstavljajo pisarne, ki so med seboj delno povezane in ponujajo funkcionalno tlorisno zasnovo z možnostjo prilagoditev različnim dejavnostim. Posebna prednost tega prostora je obilica naravne svetlobe in čudovit pogled na Trg Leona Štuklja, kar ustvarja prijetno in svetlo delovno okolje.

PTC City s svojo lego v središču Maribora omogoča hitro dostopnost tako peš kot z avtomobilom. Za obiskovalce in uporabnike prostora je odlično poskrbljeno glede parkiranja. V kletnih etažah centra je garažna hiša, kjer je možno urediti mesečni najem parkirnega prostora, v neposredni okolici pa je na voljo večje število zunanjih parkirišč. Dostop je zato enostaven in priročen tako za zaposlene kot za stranke.

Sama lokacija je zaradi večletne tradicije in prepoznavnosti izjemno uveljavljena. Center City je lepo vzdrževan objekt, kjer je vedno poskrbljeno za čistočo in urejenost skupnih prostorov. Široki in svetli hodniki ter enostaven dostop z dvigali in tekočimi stopnicami dajejo obiskovalcem prijeten občutek prostornosti in odprtosti ter omogočajo udobno gibanje znotraj objekta.

Gre za izjemno poslovno priložnost za vse, ki iščete prostoren, popolnoma prenovljen in funkcionalen poslovni prostor na prepoznavni lokaciji v središču mesta. Prostor je pripravljen na takojšnjo uporabo, njegova fleksibilna zasnova pa omogoča prilagoditev različnim dejavnostim, od pisarn in svetlovalnih dejavnosti do storitvenih ali izobraževalnih prostorov.

Za več informacij in dogovor o terminu ogleda pokličite še danes. Cena prodaje je navedena na m².

