



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**292,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+M**

Lokacija:

**SPODNJA ŠČAVNICA, Pomurska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1996**

Energetski razred:

**EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

292 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1996, 774 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, Prostorna in urejena družinska hiša, prodamo. Cena: 269.900,00 EUR

V Sp. Ščavnici posredujemo pri prodaji enodružinske hiše etažnosti P+M. Hiša po podatkih Gurs obsega 292 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, od tega bivalni del skupaj z garažo (30 m<sup>2</sup>) in kotlovnico (13 m<sup>2</sup>) meri 124 m<sup>2</sup>, k hiši spada še odprta terasa velikosti 47 m<sup>2</sup>, v mansardi pa je 121 m<sup>2</sup> neizdelanih površin, ki nudijo možnost ureditve še enega stanovanja. Hiša leži na parceli velikosti 774 m<sup>2</sup> (Gurs), lokacija predstavlja mirni del kraja Sp. Ščavnica, obdana z ravnino zelenih površin.

Pritlična etaža obsega dnevno sobo, kuhinjo z jeditnico in shrambo, 3 sobe, kopalnico, ločen wc, shrambo, hodnik ter kurilnico. Ob glavnem vhodu se razteza prostorna odprta terasa obložena s kamnom, dostop na teraso iz notranjosti hiše je mogoč tudi iz kuhinje. Terasa ponuja tako udobje v objemu toplih sončnih žarkov, kot ohladitve v senci in je idealen prostor za druženja. Dostop k hiši je mogoč iz ulice, ki ni prometna in služi kot dostop do sosednjih hiš, dovoz je tlakovan in vodi direktno pod nadstrešek, pod katerim je dovolj prostora za 2 avtomobila. Parkiranje je mogoče tudi v garaži, iz katere je direktni prehod v bivanjski del. Stopnišče levo od glavnega vhoda vodi v 121 m<sup>2</sup> veliko mansardo z balkonom, ki omogoča vzpostavitev še večjih bivanjskih površin od obstoječih v pritlični etaži.

Hiša je izolirana, stavbo pohištvo je leseno, v rjavi barvi, okna so dvoslojna z notranjimi žaluzijami. Od finalnih talnih oblog prevladujeta parket in kermika. Hiša ne potrebuje dodatnih vlaganj, saj je redno vzdrževana. Prodaja se skupaj z opremo. Ogrevanje je radiatorsko, v vseh prostorih, z izjemo kuhinje, je dodatno še talno gretje, energent je kurilno olje. Priprava tople sanitarne vode poteka preko toplotne črpalke (zrak voda). V dnevni sobi je kamin, na hodniku pa klima. Poleg trgovine je v kraju še podružnična osnovna šola. Vsa ostala širša infrastruktura se nahaja v bližnji Gornji Radgoni ali Benediktu. V bližini hiše je tudi avtobusna postaja javnega medkrajevnega prometa.

Pogoj prodajalca je, da kupec krije strošek izpeljava pravnega posla prodaje, to je 325€ + 22% ddv.

Hiša je primerna za vse, ki iščejo dom v mirnem in zelenem okolju, ki je hkrati tudi v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture. Za dogovor termina ogleda in dodatne informacije, smo za vas vedno na voljo.

