



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 4-sobno

98,90m²m²

4

MB - CENTER, MESTA BLIZU SNG, Podravska

490321054-249

Slovenija

zgrajeno leta 1974

Ni podatka

98,9 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1974, 4. nad., 4-s stanovanje z balkonom na Slovenski ul, oddamo. Cena: 890,00 EUR/mes

V najem oddajamo kakovostno, opremljeno 4-sobno stanovanje v 4. nadstropju bloka. Nahaja se na Slovenski ulici, blizu SNG, lociran na zelo želeni, manj prometni lokaciji v centru mesta.

Stanovanje ima kar dve zastekljeni balkonski loži ter ima orientacijo jug-sever, ob čemer so spalni prostori obrnjeni proti jugu, proč od ulice.

Stanovanje s tremi spalnimi meri skupno 98,9 m², od tega ima 86,8 m² uporabne površine, 8,0 m² je v ložah, 3,2m² pa je shrambenega prostora v kleti, kjer je v uporabi tudi kolesarnica. Dodatno je možno na dvorišču najeti tudi lastniško garažo (70 eur/ mesec).

Stanovanje je v celoti opremljeno: ima kuhinjo s kuhinjskimi elementi in kuhinjskimi aparati, jedilnico, zakonsko in dve manjši enoposteljni spalnici, opremljeno kopalnico s sanitarno opremo ter ločen toaletni prostor. Nobeden od prostorov ni prehod.

Stanovanje ima naslednjo razporeditev:

Vstop v predsobo stanovanja, ki se nadaljuje v hodnik, od koder je dostop v vsakega od prostorov, dnevno sobo, kuhinjo, v vsako od spalnic, kopalnico in WC

Osrednji prostor predstavlja prostorna dnevna soba, z veliko udobno sedežno garnituro in lesenim regalom, o koder je izhod na balkonsko ložo

Od tod je prehod v opremljeno kuhinjo in jedilnico z mizo in stoli

Zakonska spalnica ima veliko kakovostno posteljo in prostorno leseno garderobno omaro; ima izhod na drugo balkonsko ložo, ki jo deli z eno od manjših sob, spalnic

Vsaka od enoposteljnih sob je opremljena s posteljo, lesenimi regali oz. omarami in pisalno mizo

Kopalnica je opremljena s sanitarno opremo, umivalnikom, s tuš kabino in bidejem

WC je v samostojnem prostoru

Stanovanje v 1. nadstropju se nahaja v objektu iz leta 1997, in je dostopno tudi z dvigalom.

Priključki: elektrika, internet, voda, kanalizacija, domofon.

Stanovanje ima centralno ogrevanje (Energetika) na radiatorje ter ima velike kovinske žaluzije na ročni pogon.

Okolica: 5 minut hoje od stanovanja sta Slomškov trg s parkom, Glavni trg, Gosposka ulica s tem so v bližini tudi trgovine, šole, fakulteta, vrtec, gledališče, pošta, avtobusna postaja; na voljo je tudi mnogo sprehajalnih poti, stari del mesta Lent, Drava, mestni park, Kalvarija, Piramida...

Stroški najemnika: mesečna najemnina za najem stanovanja znaša 890€ + stroške po porabi.

Pred vselitvijo najemnik plača varščino v višini 1700 € in prvo mesečno najemnino.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 700 € plus 22 % DDV.

Stanovanje se oddaja vsaj za obdobje 1 leta, dolgoročni najemniki imajo prednost.

Pokličite za več informacij in vabljeni k ogledu!

