

Prodaja posest METNI VRH, POSLOVNA CONA INES SEVNICA, 19.822,00m²

189.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Za investicijo
Velikost:	19.822,00m²m²
Lokacija:	METNI VRH, POSLOVNA CONA INES SEVNICA, Posavska
Šifra:	490321081-5
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

19.822 m², za investicijo, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, Zazidljivo stavbno zemljišče v poslovni coni INES Sevnica in gozd, prodamo. Cena: 189.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji stavbnega zemljišča v poslovni coni INES Sevnica ob regionalni cesti Sevnica - Planina pri Sevnici, s površino 4.278 m², in gozdnega zemljišča s površino 15.544 m².

Namenska raba stavbnega zemljišča je gospodarska cona (oznaka IG). Sprejet je OPPN, na nepremičnini pa so že ključni priključki (vodovod, elektrika,...).

Funkcije območja zazidalnega načrta v navedeni poslovni coni vključujejo stanovanjsko, industrijsko in obrtno dejavnost - na predmetnem zemljišču pa so predvidene obrtne delavnice in ob njih tudi stanovanjske hiše za obrtnike. Morebitne spremembe namenske rabe so možne s spremembo občinskega prostorskega akta.

Takšne nepremičnine v poslovnih conah so izjemno iskane in le redko na voljo.

Zakaj izbrati to nepremičnino?

Nepremičnina se nahaja v enem najpomembnejših gospodarskih območij v Sevnici. Cona je strateško umeščena v neposredni bližini glavnih prometnih povezav, kar omogoča hiter dostop do večjih mest, kot so Krško, Celje in Ljubljana. Lokacija je prepoznavna po razviti poslovni infrastrukturi, urejenem okolju ter prisotnosti uspešnih podjetij, kar zagotavlja odlično poslovno okolje in dobre možnosti za nadaljnji razvoj dejavnosti.

Dodatno vrednost nepremičnini daje tudi načrtovana izboljšava prometne infrastrukture v neposredni bližini, ki bo še povečala dostopnost in prepoznavnost lokacije ter posledično pozitivno vplivala na rast vrednosti zemljišča v prihodnje.

Ne zamudite te priložnosti za nakup nepremičnine z izrazitim razvojnim potencialom - zagotovite si svojo poslovno prihodnost na perspektivni lokaciji! Za več informacij, lokacijsko informacijo ali dogovor za ogled sem vam na voljo.

Prodajate ali kupujete nepremičnino? Pri RE/MAX Slovenija vas spremljamo na vsakem koraku - od prve ideje do uspešnega zaključka, z jasnimi informacijami, strategijo in zaupanjem.



**RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor
d.o.o.**

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **070 346 861** - Belmina Halvadžić
belmina.halvadzic@re-max.si

