



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

77,00m²m²

ZGORNJA KUNGOTA, Podravska

490321004-532

Slovenija

zgrajeno leta 1999

Ni podatka

77 m², samostojna, zgrajena l. 1999, 691 m² zemljišča, Enostanovanjska hiša v Gradiški, prodamo. Cena: 167.000,00 EUR

V naselju Gradiška, občina Kungota, je na voljo enostanovanjska hiša v velikosti 77 m², zgrajena v letu 1999. Nahaja se na mirni lokaciji z urejenim dostopom po asfaltirani občinski cesti, v bližini avtobusne postaje, avtocestne povezave in drugih možnosti javnega prevoza.

Hiša stoji na zemljišču v skupni izmeri 691 m². Ponuja funkcionalno razporeditev prostorov, ki obsega večji dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, eno spalnico in kopalnico. V mansardi je možna ureditev dodatnih sob. V pritličju se nahaja tudi kletni prostor za shranjevanje.

Na parceli stoji še dodatni objekt garaža, poleg katere je urejeno dodatno zunanje parkirišče. Objekt je zgrajen iz opeke, ogrevanje je urejeno s plinsko pečjo in klimatsko napravo. Priključki vključujejo elektriko, vodo in internet.

Ključne značilnosti:

- Neto tlorisna površina: 77 m²
- Površina zemljišča: 691 m²
- Garaža in dodatno parkirišče
- Možnost ureditve mansarde (najmanj dve sobi)
- Balkon in zelenica
- Kletni prostor za shranjevanje
- Ogrevanje: plinska peč, klima
- Priključki: elektrika, voda, plin, internet
- Dostop po asfaltirani občinski cesti
- Leto izgradnje: 1999

Nepremičnina je primerna za stalno bivanje, pa tudi kot investicija. V neposredni bližini se nahajajo osnovna šola, gozdne in rekreacijske poti ter druge javne storitve. Lokacija omogoča hiter dostop do urbanih središč, ob tem pa ohranja mirno bivalno okolje. Za več informacij ali termin ogleda nas kontaktirajte.

