



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

185,90m²m²

K+P+1+M

MB - CENTER, Podravska

490321062-265

Slovenija

zgrajeno leta 1969, adaptirano leta 2019

F (150 - 210 kWh/m2a)

185,9 m², samostojna, zgrajena l. 1969, adaptirana l. 2019, 625 m² zemljišča, K+P+1+M, Družinska hiša za Kalvarijo, prodamo. Cena: 290.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji družinske hiše na dobri lokaciji - Za kalvarijo v Mariboru. Hiša se nahaja v osrčju narave in blizu centra Maribora. Locirana je v slepi ulici.

LOKACIJA; dostop je možen iz dveh smeri - za gostilno Brigadir ali mimo vhoda gostilne Anderlič - cca 200 metrov levo.

DOSTOP: Možno je urediti dostop iz ceste nad parcelo z nasipom za urejeno parkirišče -služnost dostopa iz ceste je pravno urejena.

S preureditvijo starejšega prizidka hiše v novo garažo je možnost direktnega parkiranja v garažo in dostop v hišo preko spodnjega vhoda iz parcele.

Hiša je etažnosti K+P+1+neizdelana mansarda, na sprednji strani ima balkon.

Letnik hiše 1969, kasneje obnovljeno stavbno pohištvo, streha.

PARCELA: 625 m²

KVADRATURA HIŠE : 185,90 neto, uporabna 138,90 m² . Po GURS: Bivalni prostor 125,10 m² shramba 13,5 m², klet 44,3 m², balkon 3 m².

RAZPOREDITEV: 4 spalnice, 2 dnevni sobi, 2 kuhinji, 1 kopalnica, 2 WC, Balkon, shramba in klet

Na parceli se nahaja tudi gospodarsko poslopje- shramba za orodja, kolesa, delavnico. Ob hiši je garaža za eno vozilo.

NAČIN GRADNJE: Klasična gradnja -zidaki z izolacijo

PVC okna AJM z žaluzijami (2005)

Streha Bramac obnovljena leta 2005

Sistem prezračevanja Lunos (2019)

Klimatska naprava v zgornji etaži

Ogrevanje na kurilno olje peč Feroli, peč na drva , radiatorji.

Talne obloge: parket, vinil, keramika

balkon spredaj, atrij z zelenico za hišo

STROŠKI: el. en 30 leti, pozimi 90 eur, voda 13 eur

DOKUMENTACIJA: Hiša ima gradbeno dovoljenje in je vpisana v zemljiško knjigo. Služnostne poti so urejene.

Nakup je primeren za družino, ki želi živeti blizu centra mesta in hkrati uživati v naravi in mirnem okolju.

Strošek izpeljave pravnega posla v skladu s cenikom nepremičninske družbe plača kupec.

