



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

178,50m²m²

ZBIGOVCI, Pomurska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1977

Ni podatka

178,5 m², samostojna, zgrajena l. 1977, 6.223 m² zemljišča, V prijetni vasi Zbigovci, občina Gornja Radgona, je na voljo hiša z neto tlorisno površino 178,5 in uporabno površino 79,9 kvadratnega metra (podatki po GURSu), prodamo. Cena: 87.000,00 EUR

Hiša opečne gradnje je bila zgrajena leta 1977 in se po tem letu ni bistveno prenavljala, je pa bila redno primerno vzdrževana. Okna so lesena, kritina Bramac, le na prizidku je uporabljena salonitna kritina. Hiša se ogreva preko radiatorjev, ogrevanje je s centralno pečjo na kurilno olje (cisterna je v okvari), v kuhinji pa je tudi zidan kamin, ki daje prijetno toploto in poskrbi za domačnost in občutek toplote ob razgledih na okoliške hribe. Kljub temu, da je nadmorska višina le cca 300m, pa se iz hiše razprostira čudovit pogled na Pohorje na eni strani ter na Boč na drugi. Hiša leži na izjemno sončni lokaciji. K hiši pripada še zemljišče v skupni velikosti cca 6.200 kvadratnih metrov. Od tega je večina kmetijskega zemljišča (4.777 m²), del pa tudi gozdni (1.071 m²). Vso zemljišče se nahaja v pasu od hiše navzdol in je v enem kosu. Del zemljišča je pod rahlim naklonom, del pa na ravnini. Nekaj metrov stran od hiše je postavljena tudi vrtna lopa za shranjevanje orodja. Na zemljišču so posajena tri drevesa kakija, ki redno obrodijo skupno tudi preko 120 kg sadežev na sezono.

V kletnih prostorih se nahajata garaža in čudovito urejen kletni prostor, ki ga je možno uporabljati tudi kot prijetno sobo za druženje.

V nadstropju, kjer je glavni vhod se nahajajo spalnica, kopalnica in večja kuhinja z jedilnim prostorom. Pred vhodom je tudi prizidek, ki je bil dograjen z namenom, da se poleg kuhinje pridobi še večji dnevni prostor. Iz jedilnice je prehod na balkon.

V podstrešnem, mansardnem delu, je možno urediti vsaj dve sobi. Dostop do mansarde je trenutno urejen po izvlečnih stopnicah, je pa dovolj prostora za ureditev klasičnih stopnic.

Zbigovci so naselje v občini Gornja Radgona, od Avstrijske meje oddaljeno le cca 6 kilometrov. Nahajajo se na obronkih Slovenskih goric. Vsa pomembnejša infrastruktura se nahaja v bližnji Gornji Radgoni, ki je od hiše oddaljena le cca 5 kilometrov.

Če ste ljubitelj mirnega podeželskega življenja, je ta hiša idealna izbira za vas. Hiša je sicer takoj vseljiva in pripravljena na prenovo ali ureditve po vaših željah.

Za ogled in dodatne informacije nas kontaktirajte še danes ter izkoristite to edinstveno priložnost za nakup vašega novega doma v lepotah Pomurja.

Kupec se zavezuje k plačilu izpeljave pravnega posla, v višini 396,5 eur (325 eur + ddd).

