



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Vikend - Bivalen

101,00m²m²

K+P+M

SLATINA PRI PONIKVI, Savinjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1985, adaptirano leta 2025

Ni podatka

101 m², bivalen, zgrajen l. 1985, adaptiran l. 2025, 1.060 m² zemljišča, K+P+M, Na mirni, zeleni lokaciji je naprodaj skrbno vzdrževan bivalni vikend iz leta 1985, z 101 m² neto tlorisne površine na 1.060 m² zemljišča. Ponuja letno kuhinjo, delavnico, prijeten bivalni del, teraso s čudovitim razgledom in potencial za ureditev mansarde. Streha je obnovljena (2025), hiša ima gradbeno dovoljenje ter priključka za elektriko in vodovod. Do avtocestnega priključka Slovenske Konjice je le 10 minut vožnje, prodamo. Cena: 170.000,00 EUR

DOM Z RAZGLEDOM - SLATINA PRI PONIKVI

Na mirni in zeleni lokaciji v Slatini pri Ponikvi je naprodaj skrbno vzdrževan bivalni vikend oziroma manjša hiša, ki ponuja kombinacijo zasebnosti in narave.

Hiša, zgrajena leta 1985, obsega 101 m² neto tlorisne površine, od tega uporabne površine 40 m² (po podatkih GURS-a) in stoji na 1.060 m² zemljišča.. Skozi leta je bila skrbno vzdrževana z rednimi vlaganji in izboljšavami. Leta 2025 je bila obnovljena streha. Hiša ima gradbeno dovoljenje ter je priključena na elektriko in vodovod.

Razporejena je v treh etažah (pol-K+P+M). V kleti so letna kuhinja, delavnica in večji dodatni prostor z izhodom na odprto teraso s čudovitim razgledom. Pritličje obsega predprostor, kopalnico s straniščem, dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, spalnico ter balkon. V mansardi je približno 20 m² neobdelane površine, ki omogoča ureditev dodatnih bivalnih prostorov, ter balkon. Ogrevanje je centralno na peč na drva, urejeno pa je tudi z alternativnim ogravanjem in sicer električnimi radiatorji, povezanimi z Wi-Fi omrežjem, kar omogoča daljinsko uravnavanje temperature. Na voljo je tudi možnost ogrevanja na drva. Ob hiši sta dve dodatni shrambi za orodje ali drva, dostop pa je urejen po makadamski cesti, ki je redno vzdrževana s strani lastnikov. V kratkoročnem načrtu je prevzem ceste s strani občine in asfaltiranje.

Zemljišče je v nadaljevanju rahlo nagnjeno in ponuja veliko prostora za vrt, ureditev okolice ali preprosto uživanje v naravi.

Odlična izbira za vikend oddih, počitniško bivanje ali kot manjši dom v mirnem okolju, pri čemer ostaja potrebna infrastruktura dobro dostopna. Do avtocestnega priključka Slovenske Konjice je približno 10 minut vožnje.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame obveznost plačila davka na promet nepremičnin v višini 2 %.

Za več informacij in ogled nas z veseljem kontaktirajte.

