



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

17.983,00m²m²

Lokacija:

PESNIŠKI DVOR, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

17.983 m², zazidljiva, prodaja - atraktivno zemljišče ob regionalni cesti, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

PRODAJA - ATRAKTIVNO ZEMLJIŠČE OB REGIONALNI CESTI

Na prepoznavni in lahko dostopni lokaciji ob regionalni cesti Pesnica - Pernica je na voljo večje zemljišče, ki predstavlja odlično priložnost tako za investitorje kot tudi za zasebne kupce z dolgoročnimi načrti.

Zaradi lege ob frekventni cesti in hkrati v okolju s pretežno stanovanjskim značajem je zemljišče zanimivo za razvoj stanovanjskih projektov, večjih individualnih gradenj ali kot naložba za prihodnjo gradnjo.

Površina zemljišča:

Skupna površina znaša 17.983 m², od tega:

- 9.685 m² stavbnega zemljišča
- 5.825 m² kmetijskega zemljišča
- 2.472 m² gozdne površine

Dostop do zemljišča je urejen preko služnostne poti z zgornje strani, kar omogoča funkcionalno zasnovano prihodnje pozidave.

Namembnost in prostorski pogoji:

Območje je namenjeno pretežno stanovanjski rabi, dopolnjeni z mirnimi centralnimi dejavnostmi. Dovoljena je splošna gradnja, pri čemer dejavnosti ne smejo moteče vplivati na okolje.

Gradbeni pogoji:

- največja višina objekta: do 12 m
- dovoljena etažnost: do 3 polne etaže nad terenom
- možnost gradnje kleti (delno ali v celoti vkopane)
- dovoljeni so tudi medetažni objekti in visokopritličja

Ključne prednosti:

- velika strnjena površina stavbnega zemljišča
- lega ob regionalni cesti odlična vidnost in dostopnost
- primerno za razvoj stanovanjskih objektov ali investicijski projekt
- kombinacija stavbnega, kmetijskega in gozdnega zemljišča
- okolje z dobrimi prometnimi povezavami

Za dodatne informacije nas kontaktirajte.

