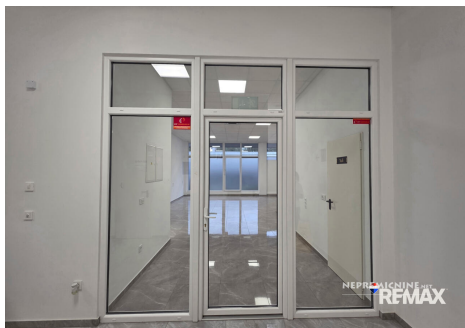




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

57,70m²

P/P

TABOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2020

E (105 - 150 kWh/m2a)

57,7 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1980, adaptiran l. 2020, P/P, Oddaja poslovnega prostora - Regentova ulica, Tabor (Maribor), oddamo. Cena: 795,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji svetlega in funkcionalnega poslovnega prostora v velikosti **57,7 m²**, ki se nahaja na odlični lokaciji na Taboru (Regentova ulica).

Prostor je zaradi svoje razporeditve in lokacije izjemno primeren za storitvene dejavnosti, kot so frizerski ali kozmetični salon ali pisarniška dejavnost.

Ključne prednosti:

- Dostop 24/7: popolna prilagodljivost vašemu delovnemu času
- Urejen in vzdrževan objekt
- Parkiranje: poslovni prostor se nahaja v pritličju stavbe v neposredni bližini brezplačnega parkirišča
- Odlična lokacija: Hitro dostopno in vidno mesto
- V najem spada še souporaba skupnih prostorov
- Poslovni prostor je možno prevzeti takoj oz. po dogovoru z lastnikom

Pogoji najema:

- Najemnina: 795,00 EUR / mesec + obratovalni stroški
- Varščina: V višini 1 mesečne najemnine

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema v višini ene mesečne najemnine + DDV, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

