



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovajska

440,50m²m²

MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Podravska

490321044-477

Slovenija

zgrajeno leta 1986

D (60 - 105 kWh/m2a)

440,5 m², dvostanovajska, zgrajena l. 1986, 668 m² zemljišča, prodamo. Cena: 339.000,00 EUR

PROSTORNA DVOSTANOVANJSKA HIŠA Z BAZENOM NA MIRNI LOKACIJI V MIKLAVŽU NA DRAVSKEM POLJU

Na mirni, sončni lokaciji v Miklavžu na Dravskem polju, v neposredni bližini gozda, prodamo prostorno samostojno hišo z bazenom, ki stoji na zemljišču v izmeri 668 m².

Nepremičnina navdušuje z veliko bivalno površino, funkcionalno razporeditvijo prostorov in možnostjo dvostanovajske uporabe, zato je odlična izbira za večjo družino, dve generaciji ali kupca, ki išče nepremičnino z investicijskim potencialom.

Hiša se nahaja v prijetnem naravnem okolju, ki zagotavlja mir in zasebnost, hkrati pa omogoča hitro dostopnost do Maribora, avtocestnega priključka in vse pomembne infrastrukture.

OSNOVNI PODATKI

- Lokacija: Miklavž na Dravskem polju

- Leto gradnje: 1986

- Velikost zemljišča: 668 m²

- Skupna površina objekta po podatkih GURS: 440,5 m²

- Uporabna površina: 247 m²

- Etažnost: K + P + 1

- Energetski razred: D

- Parkiranje: dve zunanji parkirni mesti in dve parkirni mesti v garaži

RAZPOREDITEV PROSTOROV

Hiša je zasnovana kot dvostanovajski objekt, saj se v visokem pritličju in prvem nadstropju nahajata dve stanovanjski enoti s primerljivo razporeditvijo prostorov.

1. Klet obsega shrambo, dve sobi, večnamenski prostor, WC in kulinico. Prostorji ponujajo številne možnosti za shranjevanje, hobi dejavnosti ali ureditev dodatnih funkcionalnih površin.

2. Visoko pritličje obsega hodnik, prostoren dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na teraso, tri spalnice, balkon in kopalnico z WC-jem.

3. Prvo nadstropje ima podobno razporeditev: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na balkon, tri spalnice in kopalnico z WC-jem.

Takšna zasnova omogoča udobno bivanje dveh generacij, ureditev ločenega stanovanja ali kombinacijo lastnega bivanja in oddajanja.

LASTNOSTI IN OPREMA

- Fasada s 8 cm toplotne izolacije, izvedena leta 2000

- Strešna kritina iz valovitih plošč

- Lesena dvoslojna okna

- Talne obloge: laminat, parket in keramika

- Klimatska naprava v prvem nadstropju

- Ogrevanje na pelete oziroma kurilno olje

- Garaža z dvema parkirnimima mestoma (garaža nima gradbenega dovoljenja)

- Dve dodatni zunanji parkirni mesti

- Priključki: elektrika, voda, kanalizacija, plin, internet in kabelska televizija

ZUNANJA UREDITEV IN OKOLICA

Zemljišče v izmeri 668 m² ponuja dovolj prostora za ureditev vrta, sproščanje in druženje na prostem. Posebno vrednost predstavlja bazen, ki bo po obnovi lahko znova postal prijeten kotiček za osvežitev in poletno uživanje.

Bližina gozda ustvarja prijetno bivalno okolje za vse, ki cenijo stik z naravo, mir in zasebnost.

LOKACIJA

Miklavž na Dravskem polju ponuja prijetno kombinacijo mirnega bivanja in dobre prometne povezanosti. Do Maribora in avtocestnega priključka je približno pet minut vožnje, v bližini pa se nahaja vsa potrebna infrastruktura za udobno vsakodnevno življenje.

PRILožNOST, KI JO VELJA IZKORISTITI

Če iščete prostorno hišo z veliko možnostmi za prilagoditev svojim željam, je ta nepremičnina vredna vaše pozornosti. Dve stanovanjski enoti, številni prostori, garaža, dodatna parkirnišča, vrt in bazen predstavljajo odlično osnovo za ustvarjanje prijetnega doma ali zanimivo investicijo.

Vabljeni na ogled, kjer boste lahko sami spoznali vse možnosti, ki jih ta nepremičnina ponuja.

Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas kontaktirajte.

