



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

246,00m²

Nadstropje:

K+P+1

Lokacija:

STUDENCI, LESIČJEKOVA ULICA, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1950

Energetski razred:

Ni podatka

246 m², samostojna, zgrajena l. 1950, 753 m² zemljišča, K+P+1, Posredujemo pri prodaji prostorne stanovanjske hiše na odlični lokaciji v Mariboru. Nahaja se v mirnem in priljubljenem predelu na Studencih, ki ponuja popolno ravnovesje med mestnim življenjem in naravo, prodamo. Cena: 210.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji prostorne stanovanjske hiše na odlični lokaciji v Mariboru. Nahaja se v mirnem in priljubljenem predelu na Studencih, ki ponuja popolno ravnovesje med mestnim življenjem in naravo. Od centra mesta je oddaljena le dobrih 5 minut vožnje, v neposredni bližini pa se nahajajo šola, vrtec, trgovine ter rekreacijske površine. Lokacija omogoča hiter dostop do prometnih povezav, mestnega in medkrajevnega prevoza ter vse pomembne infrastrukture.

O NEPREMIČNINI

Hiša je klasično zidana (opečna gradnja) in ponuja **246 m²** neto tlorisne površine, od tega 148,4 m² uporabne površine. Stoji na **753 m²** velikem zemljišču in obsega tri etaže:

✓ **PRITLIČJE:** kuhinja z jedilnico, dnevna soba, dve spalnici, kopalnica, ločen WC, dodatna manjša soba in hodnik.

✓ **MANSARDA:** dve spalnici, kopalnica, ločen WC in štiri večnamenske sobe.

✓ **KLET:** kurilnica in večji nerazporejen prostor.

✓ **ZUNANJOST:** prostorno parkirišče za več avtomobilov in terasa.

Ogrevanje: peč na drva.

Hiša je redno vzdrževana in potrebuje le manjšo obnovo.

□ Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte!

