



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

52,80m²m²

P

STUDENCI, Podravska

490321044-382

Slovenija

zgrajeno leta 2024

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

52,8 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2024, 31 m² zemljišča, pritličje, Oddamo novo 2 sobno stanovanje z atrijem, oddamo. Cena: 790,00 EUR/mes

Oddamo novo, lepo in delno opremljeno 2 sobo stanovanje s atrijem in lastniškim parkirnim mestom v podzemni garaži.

Stanovanje se nahaja v pritličju novogradnje Dravski kristali na Studencih. Na voljo je tudi dvigalo.

Stanovanje je svetlo, obrnjeno na vzhod z izhodom na atrij v velikosti 31 m².

Po GURs znaša 52,8 m² neto tlorisne površine, od tega 4,4 m² kleti.

Stanovanje se na voljo takoj in se oddaja delno opremljeno.

RAZPOREDITEV:

Stanovanje obsega dnevno – bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico, spalnico, hodnik, utility, kopalnico z wc-jem . Iz dnevne sobe je izhod na zeleni atrij,

Ogrevanje je talno. V dnevnem prostoru je inverterska klima za hlajenje in gretje.

Parkiranje: stanovanju pripada lastniško parkirno mesto v podzemni garaži, pred bloki je še dovolj parkirnih mest.

Lokacija je izjemna, ker se nahaja 5 min vožnje do centra mesta in v bližini vse potrebne infrastrukture (šola, vrtec, fakultete, pošta, lekarna, zdravstveni dom, nakupovalno središče...).

Najemnik plača varščino v višini 2-eh najemnin in prvo najemnino za stanovanje.

Najemnik zraven najemnine plačuje obratovalne stroške in letni NUSZ.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika:

sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe +ddv.

