



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

182,50m²m²

K+P+1

VINARJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1981

Ni podatka

182,5 m², samostojna, zgrajena l. 1981, 1.100 m² zemljišča, K+P+1, Stanovanjska hiša za tremi ribniki - Vinarje, prodamo. Cena: 207.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji stanovanjske hiše na iskani in mirni lokaciji v naselju Vinarje pri Mariboru. Nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za kupca, ki išče hišo z večjo parcelo, zasebnostjo in možnostjo celovite ureditve po lastnih željah.

Hiša stoji na urejeni parceli velikosti 1.100 m², ki je po namenski rabi v celoti opredeljena kot stanovanjske površine. Na parceli se nahajajo stanovanjska stavba ter pomožni objekt.

Stanovanjska stavba je bila po podatkih GURS zgrajena leta 1981 in obsega 182,5 m² neto tlorisne površine, od tega 113,2 m² uporabne površine; ima tri etaže in zraven bivalnih prostorov še garažo, klet, shrambo, tehnični prostor ter balkon.

Objekt je potreben obnove, kar kupcu omogoča, da ga prilagodi sodobnemu načinu bivanja in lastnim potrebam. Prednost nepremičnine je predvsem lokacija Vinarje predstavljajo mirno, zeleno in razgibano območje v neposredni bližini Maribora, ki omogoča prijetno bivanje z občutkom odmika od mestnega vrveža, hkrati pa ohranja dobro dostopnost do mesta.

Na parceli se nahaja tudi pomožni objekt z neto oziroma uporabno površino 29,1 m², evidentiran kot pomožni kmetijski del stavbe, ki lahko služi kot dodatni prostor za shranjevanje, delavnico ali drugo pomožno rabo.

Hiša ima priključek na električno in vodovodno omrežje, streha pa je bila po podatkih GURS obnovljena leta 2012.

Ključne prednosti nepremičnine:

- == mirna in zanimiva lokacija, bližina centra mesta;
- == parcela velikosti 1.100 m²;
- == v celoti stanovanjska namenska raba zemljišča;
- == stanovanjska hiša z 182,5 m² neto tlorisne površine;
- == dodatni pomožni objekt v velikosti 29,1 m²;
- == garaža, klet, tehnični prostor in balkon;
- == možnost celovite prenove po lastnih željah;
- == lokacija primerna za kupce, ki želijo bivanje v zelenem okolju v bližini mesta.

Ob nakupu kupec nosi stroške pravnega posla agencije. Za več informacij in dogovor za ogled nas kontaktirajte.

