

Oddaja poslovni prostor RAZVANJE, DOBRA LOGISTIČNA POVEZAVA, 636,90m²

6.050,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

636,90m²m²

1/1

RAZVANJE, DOBRA LOGISTIČNA POVEZAVA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1983

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

636,9 m², pisarna, zgrajena l. 1983, 1/1 nad., Ob avtocesti in obvoznici. Za Tuš Cash&Carry. Cena z vključenimi stroški, oddamo. Cena: 6.050,00 EUR/mes

POSLOVNI PROSTORI ZA ODDAJO TRŽAŠKA CESTA, MARIBOR

Na odlični in lahko dostopni lokaciji na Tržaški cesti v Mariboru oddamo poslovne prostore v skupni izmeri 636,9 m², ki se nahajajo v 1. nadstropju poslovne stavbe. Prostori so primerni za različne poslovne dejavnosti, kot so pisarniška dejavnost, storitvene dejavnosti, predstavništva podjetij, administracija ali druge poslovne namene.

Poslovni prostori se oddajajo kot celota ali po posameznih sklopih.

Razporeditev prostorov:

- Pisarna 1 večji poslovni sklop, ki obsega: 202,8 m² - večji odprt prostor, ločeno pisarno, kuhinjo, hodnik, sanitarije, tehnični prostor.

- Pisarna 2 49,4 m²

- Pisarna 3 105,5 m²

- Pisarna 4 39,6 m²

- Pisarna 5 40,2 m²

- Pisarna 6 32 m² + dodatna soba 16,5 m²

- Pisarna 7 98,9 m² + dodatnih 52 m²

K poslovnim prostorom pripada tudi 6 parkirnih mest.

Cena najema znaša 9,5 EUR/m² in že vključuje obratovne stroške.

Prednosti lokacije:

- odlična prometna povezanost,

- hitra dostopnost do avtocestnega priključka,

- lokacija v poslovno-industrijski coni,

- dobra vidnost in enostaven dostop za zaposlene ter poslovne partnerje.

Objekt se nahaja v neposredni bližini Tuš Cash & Carry v Mariboru, kar dodatno poudarja prepoznavnost in dostopnost lokacije.

Poslovni prostori so na voljo takoj.

Najemnik plača varščino v višini 2-eh najemnin in prvo najemnino.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, v višini ene najemnine + ddd.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor

d.o.o.

Cafova ulica 2

2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **041 773 966** - Eva Pogorevčnik

eva.pogorevcnik@re-max.si

