



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**95,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P/M**

**STARA VAS NA BIZELJSKEM, Posavska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1981**

**Ni podatka**

95 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1981, 626 m<sup>2</sup> zemljišča, P/M, Posredujemo pri prodaji dveh prostornih stanovanj v naselju Stara vas - Bizeljsko, vsako velikosti cca 95 m<sup>2</sup>. Le ti se nahajata v hiši na sončni parceli velikosti 626 m<sup>2</sup>. K stanovanje pripada skupno pokrito parkirišče, letna kuhinja in kolesarnica. Lokacija združuje mir podeželja in bližino mesta, prodamo. Cena: 125.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji dveh stanovanj ali prodaji hiše kot celote.

Prostorna in zanimiva hiša z dvema etažama, ločenima vhodoma in veliko možnostmi uporabe, v skupni velikosti 224 m<sup>2</sup>.

Hiša stoji na ravni in sončni parceli, velikosti 626 m<sup>2</sup> in ima neto površino 224,4 m<sup>2</sup>. Od tega je uporabne površine 195,9 m<sup>2</sup>. V pritličju je tudi klet velikosti 16,5 m<sup>2</sup>. V drugi etaži hiše je izhod na balkon, velik cca 12 m<sup>2</sup>, ki nudi prekrasen razgled na okoliška polja.

Obe etaži sta primerni tako za bivanje, poslovni prostor ali kombinacijo obojega. Obsega prostoren hodnik, velik skupni prostor, kuhinjo s shrambo in izhodom na dvorišče, kopalnico s tušem, ločen WC in dve dodatni sobi.

Zgornja etaža, do katere dostop je urejen po zavitih kamnitih stopnicah s kovano ograjo, obsega predprostor, iz katerega se pride v prostoren dnevni prostor z jedilnico in kuhinjo ter izhodom na balkon (cca 10 m<sup>2</sup>). Etaža vključuje še tri sobe in kopalnico s tušem ter WC-jem.

Hiša je bila zgrajena leta 1981, streha pa obnovljena leta 2013 in je pločevinasta. Fasada je izdelana iz posebnega kamna. Ima priključke na vodo, električno, kanalizacijo in možnost priklopa na optiko. Ogrevanje je na olje preko radiatorjev. Okolica hiše je tlakovana, dodatno vrednost hiši da pokrit nadstrešek za 3-4 vozila, prostorna lopa, kolesarnica in priročna zunanja letna kuhinja - vse v kombinaciji lesa in kamna.

Gre za hišo, ki stoji na odprti, sončni parceli v podeželjskem okolju. Kljub temu pa vam lokacija omogoča vse kar potrebujete v zgolj par minutah vožnje, in sicer:

- 13 km do Brežic,
- 6 km do osnovne šole in vrtca,
- 16-23 km do term (Čatež, Podčetrtek, Tuhelj)
- 15 km do avtoceste Ljubljana-Zagreb,
- 2.5 km mejni prehod s Hrvaško,
- 37 km in ste v centru Zagreba
- 22 km Kozjanski park, itd.

Stanovanji, ob manjši adaptaciji, sta vseljivi in na voljo takoj. Notranjost je neopremljena, kar tudi omogoča, da si jo prilagodite po svojih potrebah/željah. Zaradi prostornosti in dobre lokacije sta stanovanji primerni za bivanje ali kombinacijo stanovanja / poslovnega prostora, prav tako pa predstavlja odlično investicijsko priložnost.

Cena navedena v oglasu je cena za eno stanovanje. Oglas za celo hišo je ločen.

Za ogled ali več informacij pokličite.

