



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Drugo

100,00m²m²

1/1

MELJE, Podravska

.490321062-245

Slovenija

zgrajeno leta 1950

El ni potrebna (31. člen ZURE)

100 m², poslovni prostor, zgrajen l. 1950, 100 m² zemljišča, 1/1 nad., večnamenski prostor - skladišče, delavnica, storitve za najem blizu centra mb, oddamo. Cena: 750,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji velikega večnamenskega prostora na vidni lokaciji blizu centra MB. Primeren je za izvajanje raznih športnih aktivnosti (aerobika, pilates, joga...), plesno šolo, preureditev v pisarne, spletno trgovino, studio, osebne storitve (kozmetika, masaže, zdravstvo), veterino, SKLADIŠČE, DELAVNICO ipd. saj ga je možno poljubno pregraditi.

Možen je najem v celoti.

LOKACIJA: Ob glavni lokalni cesti v Košake v Meljskem dolu. 2 ločena vhoda iz dvorišča, pred katerim je ploščad za parkiranje- lastni trije parkingi.

Lokacija je strateška, saj se nahaja v bližini glavnih prometnih arterij, kar omogoča lahkotno in hitro dostopnost za vaše zaposlene in stranke.

PARKIRANJE: Pred kompleksom so na voljo min. 3 parkirišča.

PREDMET NAJEMA:

Velik odprt prostor, majhna shramba, kabinet z vodovodnim priključkom in odtoki, hodnik, shramba, wc s predprostorom. Skupaj vse površine cca 100 m². Tloris je v prilogi.

RAZPOLOŽLJIVOST od 01.10.2024.

CENA NAJEMA: 750 eur vključuje najemnino, vse obratovalne stroške, ogrevanje. Ločeno se plačuje le elektrika. Internet in odvoz smeti si po želji uredi najemnik sam.

POGOJI NAJEMA: ena najemnina v naprej, varščina v višini dveh najemnin.

Ob podpisu najemne pogodbe plača najemnik najemnino v višini za tekoči mesec, varščino v višini dveh mesečnih najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema v višini 750 eur, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

