



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Poslovni prostor - Pisarna

Velikost:

25,00m²m²

Nadstropje:

1/1

Lokacija:

RADLJE OB DRAVI, Koroška

Šifra:

490321062-263

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1995, adaptirano leta 2024

Energetski razred:

Merjena EI: 34 kWh/m2a

25 m², pisarna, trgovski center, zgrajena l. 1995, adaptirana l. 2024, 1/1 nad., Pisarna v posl.-trg. centru Radlje ob Dravi, prodamo. Cena: 30.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji pisarne ki se nahaja v trgovsko poslovnem centru v Radljah ob Dravi. V pisarni je oprema, zato je možno takoj začeti s poslovanjem. Lokal se lahko preuredi tudi v drugo poslovno dejavnost. Možnost hkratnega nakupa sosednjega lokala (frizerski salon) v izmeri 18 m², s katerim imata skupen vhod (predprostor).

LOKACIJA: Pisarna se nahaja v pritličju trgovsko poslovnega centra v središču Radelj ob Dravi.

PARKIRANJE: Na obeh straneh centra je možnost brezplačnega parkiranja.

KVADRATURA: 25 m² PO GURS. Razporeditev: predprostor, pisarna, garderoba, sanitarije

OPREMA: v ceno je vključena pisarniška oprema kot na slikah.

LETNIK GRADNJE: 1995, OBNOVA LETA 2000

STREHA: opečna (Bobrovec), žlebovi bakreni

NAČIN GRADNJE: : siporeks, fasada terranova

OKNA, VRATA: lesena, proizvajalec Lesna

STROŠKI: elektrika po porabi, NUSZ letno 18 eur.

OGREVANJE: električni panel, električni radiatorji, klimatska naprava.

INFRASTRUKTURA: mestni vodovod, kanalizacija, internet

