



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

263,00m²m²

MARJETA NA DRAVSKEM POLJU, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2009

Ni podatka

263 m², samostojna, zgrajena l. 1900, adaptirana l. 2009, 3.585 m² zemljišča, Samostojna hiša na veliki, ravni in sončni parceli velikosti 3.585 m² ponuja veliko prostora za bivanje, vrt, sadovnjak ali manjšo dejavnost. Hiša z 263 m² neto površine vključuje 133 m² bivalnih prostorov, klet, gospodarske objekte in neizdelano podstrešje z možnostjo ureditve dodatnih prostorov. Na parceli so tudi paviljon, studenec in ograjen vrt. Mirna podeželska lokacija je od avtoceste Maribor - Ptuj oddaljena le 2 minuti, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

Samostojna hiša z veliko parcelo - mirna podeželska lokacija, 2 minuti od avtoceste MB-Ptuj

Predstavljamo samostojno hišo na veliki, urejeni parceli, kjer se prepletata podeželski mir in odlična prometna povezanost. Gre za nepremičnino, ki ponuja veliko prostora za življenje - od hiše same, prek gospodarskih objektov, velike in ravne parcele, ki jo lahko oblikujete po svoje.

Predstavljajte si jutra na tej ravni, sončni parceli: kava na vrtu, otroci ali hišni ljubljenci, ki se igrajo na ograjenem prostoru, popoldnevi ob vodnjaku in dovolj prostora za vrt, mala gospodarstva ali preprosto mir stran od mestnega vrveža. Hkrati ste od avtoceste oddaljeni le nekaj minut, kar pomeni, da vam vsakodnevne obveznosti v Mariboru ali Ptuj ne bodo vzele veliko časa.

Hiša je bila zgrajena leta 1900, z dozidavo iz leta 1918, kar ji daje značaj starejše, trdno grajene podeželske arhitekture. Streha je bila menjana leta 1987. Neto površina znaša 263 m², od tega je 133 m² neposredno bivalno uporabnih prostorov, obrnjenih proti vzhodu in severovzhodu - tako da vas v teh prostorih od zgodaj zjutraj spremlja naravna svetloba.

Leta 2009 so bili prenovljeni ključni prostori: kuhinja, kopalnica s tušem, ločen WC in vgrajena troslojna PVC okna. Tla v bivalnih prostorih so parket in topli pod, kar poskrbi za prijetno bivalno klimo skozi vse leto. Ogrevanje je urejeno preko radiatorjev na kurilno olje, z zalogovnikom velikosti 2.500 l, hiša pa ima tudi dva bojlerja za pripravo tople vode. V kuhinji je poleg tega še peč oziroma štedilnik na drva, ki poleg kuhanja ponuja prijetno dodatno toploto in tisti pristni, domač občutek podeželske kuhinje. Poleg bivalnih prostorov hiša vključuje klet (24 m²), hlev (19 m²), del stavbe namenjen predelavi oziroma pridelku (58 m²) in pomožni kmetijski objekt (30 m²) - torej dovolj prostora za shranjevanje, delo ali manjšo kmetijsko dejavnost. Na voljo je tudi podstrešje, ki je prazno in neizdelano - idealna priložnost za razširitev bivalnih prostorov, ureditev dodatnih sob ali delovnega kotička za tiste, ki delajo od doma.

Hišo obdaja parcela velikosti 3.585 m², od tega 2.540 m² stavbnega in 1.045 m² kmetijskega zemljišča - slednje ponuja lepo priložnost za vrt, sadovnjak ali manjšo kmetijsko dejavnost. Parcela je pravokotne oblike, v dolžino meri približno 100 m in v širino približno 36 m, je ravna, ograjena in sončna, kar omogoča prosto ureditev zunanjih površin po željah novega lastnika. Prostora je dovolj tudi za parkiranje več vozil.

Na zemljišču poleg hiše stojijo še urejen paviljon (cca 38 m²) in pomožni kmetijski del stavbe (cca 20 m²), na parceli pa sta tudi ograjen vrt in studenec.

Nepremičnina je v celoti komunalno opremljena: priključena je na javno kanalizacijo in vodovod, ima urejeno optično povezavo in elektriko. Mesečni stroški so nizki - voda cca 23 €, odvoz odpadkov cca 23 €, odpadne vode cca 19 € in elektrika cca 50 €. Energetska izkaznica je trenutno v izdelavi in bo na voljo pred sklenitvijo posla.

Hiša leži na mirni podeželski lokaciji, hkrati pa je odlično prometno povezana: do Maribora je 13 km, do Ptuja 16 km, do avtoceste Maribor-Ptuj pa le 2 minuti vožnje.

Avtobusna postaja na liniji Maribor-Kidričevo je oddaljena le cca 250 m od hiše. V bližini so osnovna šola, vrtec in pošta, trgovina je v naselju Trnišče, zdravstveni dom pa je v Staršah.

Gre za lokacijo, ki združuje prednosti podeželja - mir, prostor, naravo - z dostopnostjo do vseh vsakodnevnih storitev in hitro povezavo do večjih mest.

Pogoj prodajalca pri sklenitvi posla je, da se kupec zaveže k plačilu stroškov izpeljave pravnega posla v višini 604 eur in plačilu davka na promet nepremičnin v višini 2% od pogodbene cene.

Za ogled nepremičnine ali dodatne informacije nas kontaktirajte.

